

現在の建物の2階と 3階を繋げた大きさ

37[m]

令和7年11月29日
資 料 2

A large blue downward-pointing arrow icon.

この敷地面積に検討してきた機能が収まれば平屋建替えも検討候補となる

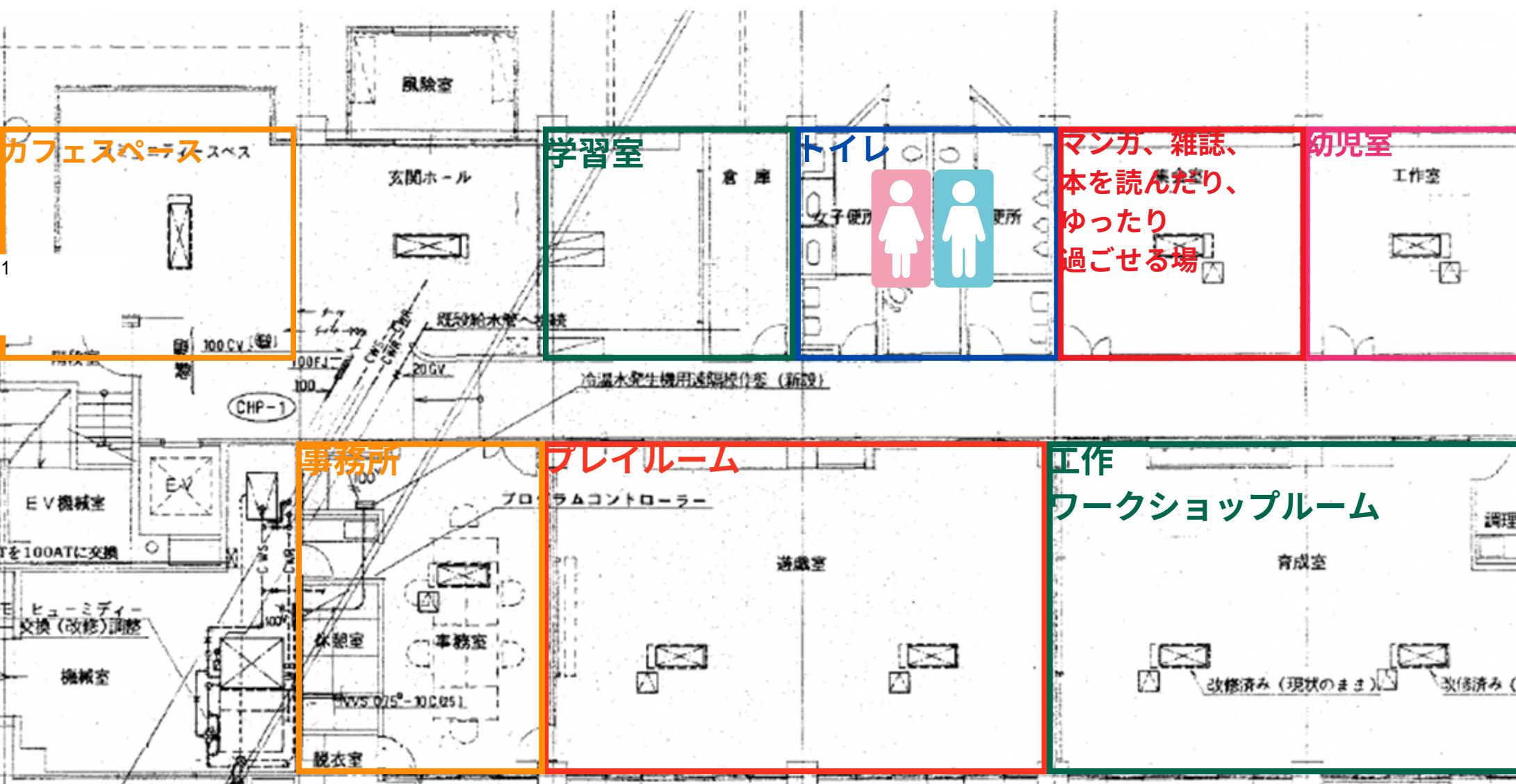
31[m]

1,147 [m²]

平屋建替えを 実施する場合の 東寺方複合施設 のレイアウト(案)

(注) 1階と2階、1階と3階を
繋げた場合も同様の大きさ

児童館の機能と大きさを抽出

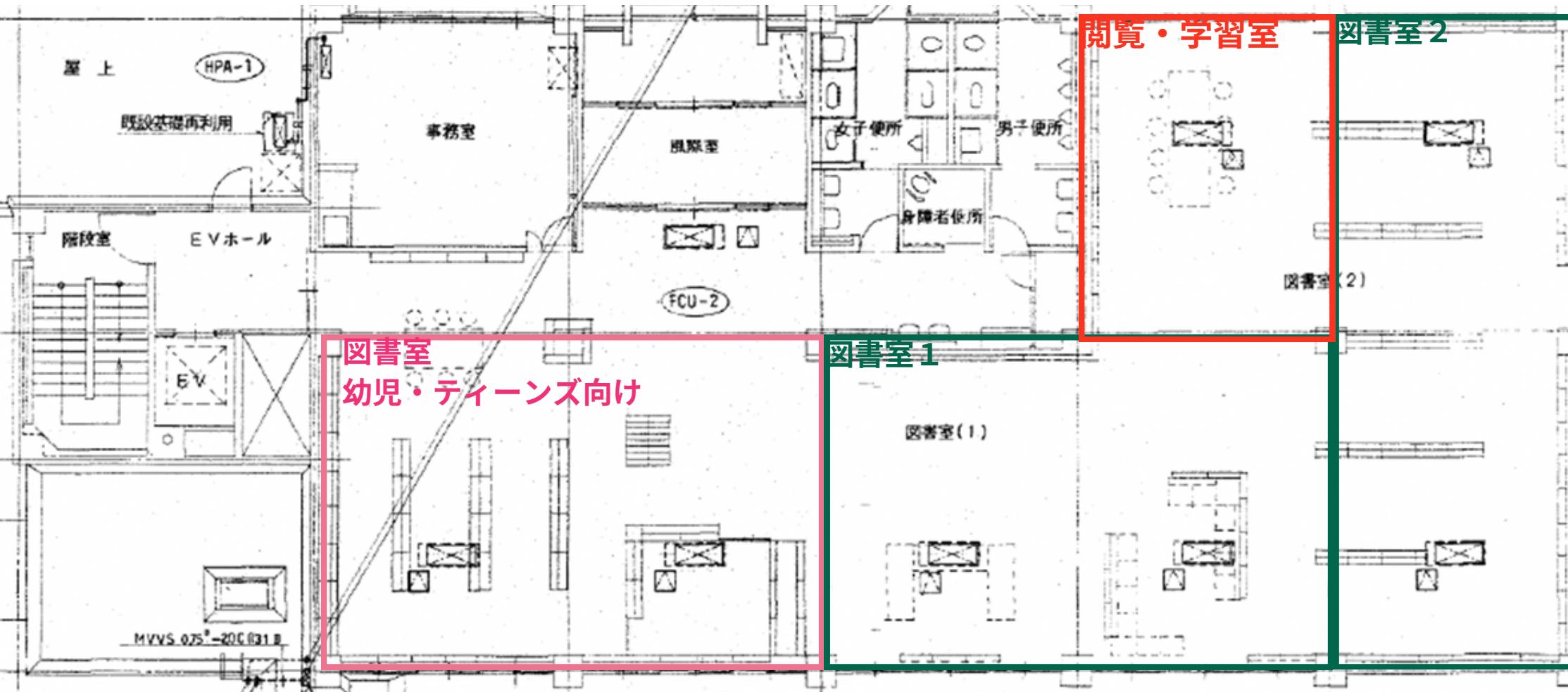


1階 各部屋面積一覧表

| 部屋名 | グリッド位置 | 横幅(mm) | 縦幅(mm) | 面積(m ²) |
|------------|--------------|--------|--------|---------------------|
| コミュニティスペース | 1A | 7,000 | 4,500 | 31.50 |
| 玄関ホール | 2A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 倉庫 | 3A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 便所 | 4A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 集会室 | 5A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 工作室 | 6A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 通路 | 1B-6B | 37,000 | 3,000 | 111.00 |
| 機械室 | 1C-1D | 7,000 | 6,000 | 42.00 |
| 事務室 | 2C-2D | 6,000 | 6,000 | 36.00 |
| 遊戯室 | 3C-3D, 4C-4D | 12,000 | 6,000 | 72.00 |
| 育成室 | 5C-5D, 6C-6D | 12,000 | 6,000 | 72.00 |

1階合計面積: 499.50m²

図書館の機能と大きさを抽出



2階各部屋面積一覽表

| 部屋名 | グリッド位置 | 横幅(mm) | 縦幅(mm) | 面積(m ²) |
|---------|-------------|--------|--------|---------------------|
| 屋上 | 1A | 7,000 | 4,500 | 31.50 |
| 事務室 | 2A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 玄関 | 3A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| トイレ | 4A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 閲覧スペース | 5A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 図書室 | 6A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| EV・階段 | 1B-1C | 7,000 | 6,000 | 42.00 |
| 閲覧スペース | 2B-2C | 6,000 | 6,000 | 36.00 |
| 通路 | 3B-4B | 12,000 | 3,000 | 36.00 |
| 図書室 | 5B-6B | 12,000 | 3,000 | 36.00 |
| 貸出カウンター | 3D | 6,000 | 5,000 | 30.00 |
| 図書室 | 1D、2D、4D-6D | 25,000 | 5,000 | 125.00 |

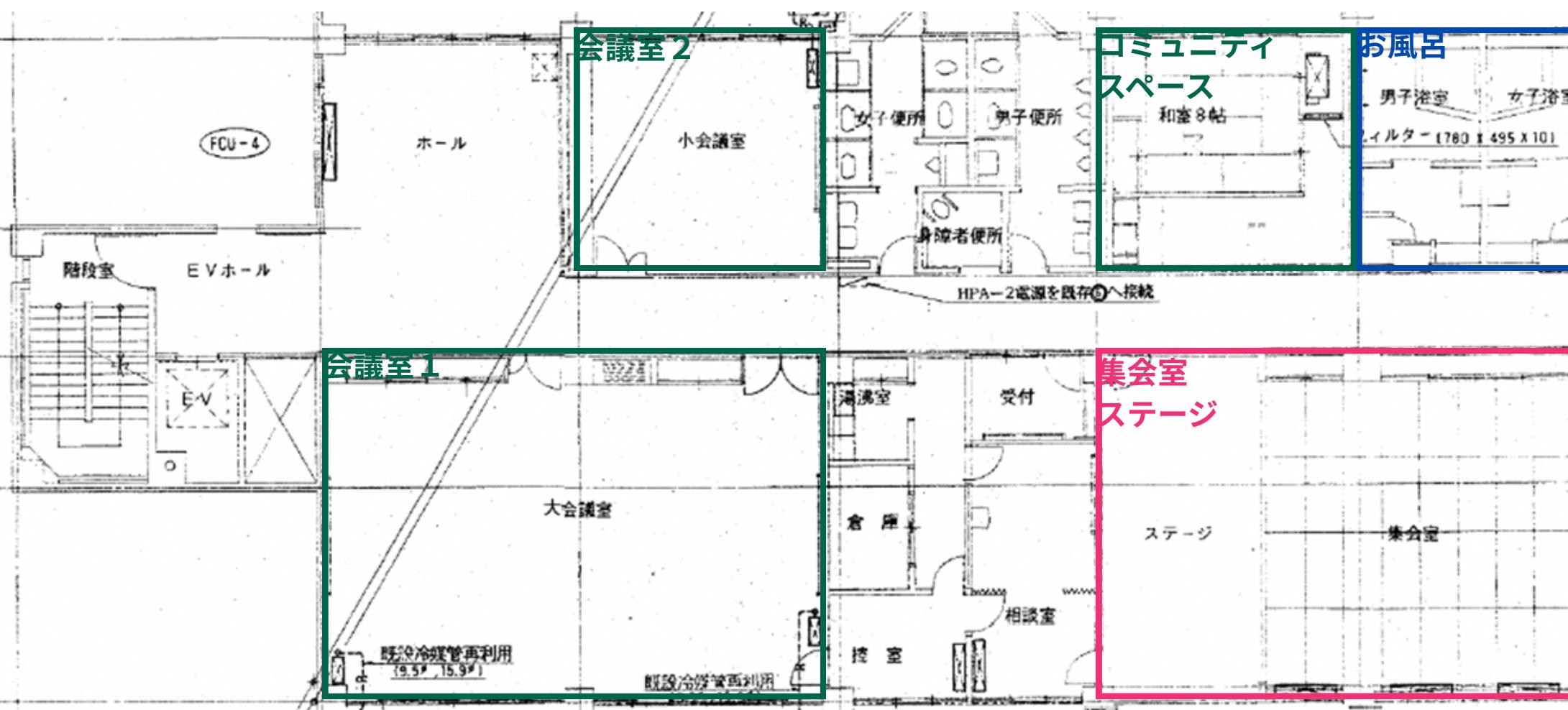
2階合計面積：471.50m²

2階各部屋面積一覧表（修正版）

| 部屋名 | グリッド位置 | 横幅(mm) | 縦幅(mm) | 面積(m ²) |
|---------|----------------------|--------|--------|---------------------|
| 屋上 | 1A | 7,000 | 4,500 | 31.50 |
| 事務室 | 2A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 玄関 | 3A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| トイレ | 4A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 閲覧スペース | 5A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| EV・階段 | 1B-1C | 7,000 | 6,000 | 42.00 |
| 閲覧スペース | 2B-2C | 6,000 | 6,000 | 36.00 |
| 通路 | 3B-4B | 12,000 | 3,000 | 36.00 |
| 貸出カウンター | 3D | 6,000 | 5,000 | 30.00 |
| 図書室 | 6A、5B-6B、1D、2D、4D-6D | - | - | 188.00 |

2階合計面積：471.50m²

福祉館の機能と大きさを抽出



3階 各部屋面積一覧表

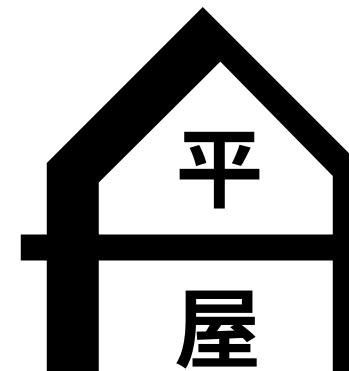
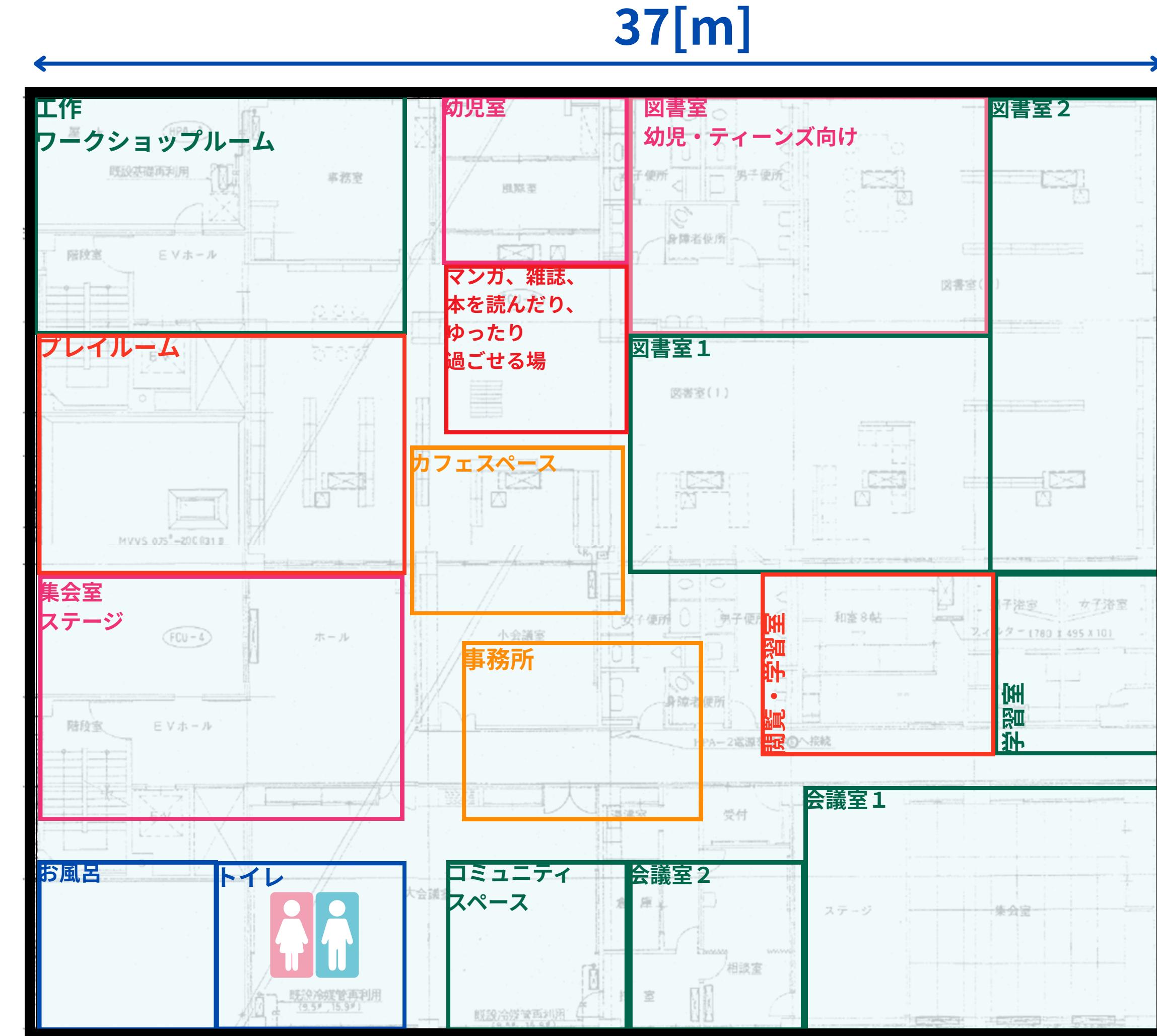
| 部屋名 | グリッド位置 | 横幅(mm) | 縦幅(mm) | 面積(m ²) |
|-----------|--------------|--------|--------|---------------------|
| ホール | 2A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 小会議室 | 3A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| トイレ | 4A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| 和室 | 5A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| お風呂 | 6A | 6,000 | 4,500 | 27.00 |
| EV・階段 | 1B-1C | 7,000 | 6,000 | 42.00 |
| 通路 | 2B-6B | 30,000 | 3,000 | 90.00 |
| 大会議室 | 2C-2D, 3C-3D | 12,000 | 8,000 | 96.00 |
| 事務室（相談室） | 4C-4D | 6,000 | 8,000 | 48.00 |
| 集会室（ステージ） | 5C-6C, 5D-6D | 12,000 | 8,000 | 96.00 |

3階合計面積：507.00m²

案

必要機能を敷地に配置すると収まるが、通路等の考慮が必要

31[m]



案

仮の通路(現在の通路幅を確保)を考慮
一部スペースが削減されるが児童館、図書館、コミュニティ会館をそれぞれ配置できる

31[m]

