

## 公共施設使用料の改定案の概要

この資料は、令和8年3月の議会常任委員会にて報告したものです。

### 概要

- ①増額となる要素 (ア)物価や人件費の高騰  
 (イ)老朽化による維持補修費の増加  
 (ウ)改修工事による減価償却費の増加  
 (エ)前回改定時に利活用への影響を考慮し消費税率変更分のみを反映したこと

- ②減額となる要素 (オ)固定資産台帳の整備による単年度あたりの減価償却額の減少  
 (カ)前回改定時に値下げ幅を半分程度に調整したこと

以下の表は、令和8年4月1日時点の現行使用料を基準とし、改定後の使用料における値下げや値上げなどの状況を示しています。

なお、現在係数を精査中のため、改定後の使用料などは変動する可能性があります。

### (1) 基本ルールによって使用料の設定をした施設

施設名	値下げ				改定なし 区分数	値上げ				全区分 合計	備考 ※改定幅が大きなものを一部抜粋して記載しています
	区分数	現行(円)	今回(円)	平均 減少率		区分数	現行(円)	今回(円)	平均 増加率		
コミュニティセンター	227	110～1,710	100～1,570	-7.6%	2	0	-	-	-	229	愛宕コミセンのホール（17時から21時30分）：1,710円→1,570円（140円減）
地区市民ホール、コミュニティ会館	0	-	-	-	0	39	80～920	110～1,220	34.6%	39	豊ヶ丘地区市民ホールの第一会議室（17時から21時30分）：660円→870円（210円増）
KITAKAIさんぽ館 (市民活動・交流センター)	0	-	-	-	0	12	70～300	80～320	9.2%	12	創作活動室1（1時間あたり）：220円→240円（20円増）
温水プール	0	-	-	-	0	27	140～24,800	210～31,960	36.2%	27	プール（年間利用）の市民（大人・1年）：18,790円→28,190円（9,400円増）
キャンプ練習場	0	-	-	-	0	4	150～940	230～1,410	51.0%	4	一人当たり（宿泊）：940円→1,410円（470円増）
二幸産業・NSP健康福祉プラザ (総合福祉センター)	42	220～2,100	190～1,910	-9.2%	0	0	-	-	-	42	多目的フロア（13時から17時）：2,100円→1,910円（190円減）
みどりの家、農家風休憩施設	0	-	-	-	0	3	170～730	210～1,100	33.1%	3	みどりの家の苔の土間（1時間あたり）：730円→1,100円（370円増）
資源化センター（多目的ホール）	1	720	650	-9.7%	0	0	-	-	0.0%	1	
中央図書館	12	570～2,280	560～2,160	-2.7%	0	0	-	-	0.0%	12	活動室1（13時から17時）：2,280円→2,160円（120円減）
関戸図書館	0	-	-	-	0	3	1,020～1,640	1,150～1,840	12.5%	3	活動室（13時から17時）：1,640円→1,840円（200円増）
旧多摩聖蹟記念館	0	-	-	-	0	2	1,370～2,740	1,920～3,840	40.1%	2	ギャラリーの1日あたり（販売行為あり）：2,740円→3,840円（1,100円増）
古民家（旧富澤家・旧加藤家）	0	-	-	-	1	1	710～730	730～770	8.5%	2	旧加藤家の奥・座敷等（1時間あたり）：710円→770円（60円増） ※旧富澤家は改修工事のため施設を休館していたことから使用料の算出が難しいため現行使用料を踏襲することとする。
公民館	ホール以外	0	-	-	0	78	160～5,090	190～6,620	12.5%	78	両公民館のギャラリー（9時から22時）：5,090円→6,620円（1,530円増）
	ホール	16	6,560～36,490	5,860～32,560	-10.8%	0	0	-	-	16	ヴィータホール（土日休）（9時から22時）：36,490円→32,560円（3,930円減）
消費生活センター	0	-	-	-	0	12	880～4,850	980～5,640	12.7%	12	講座室（9時から22時）：4,850円→5,640円（870円増）
TAMA女性センター	0	-	-	-	0	4	610～2,250	680～2,500	11.1%	4	ワークショップルーム（9時から22時）：2,250円→2,500円（250円増）

(2) 基本ルールによらない算定を認める施設

施設名		値下げ				改定なし 区分数	値上げ				全区分合 計	備考 ※改定幅が大きなものを一部抜粋して記載しています
		区分数	現行(円)	今回(円)	平均 減少率		区分数	現行(円)	今回(円)	平均 増加率		
駐輪場	定期利用	-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	人件費や物価高騰等により、現行の利用料金上限額では事業の継続が困難なことから、令和8年度からの指定管理者の更新に合わせて、令和8年4月1日から利用料金上限額を引き上げる
	一時利用	-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	
ヘルプ永山 駐車場		-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	近隣駐車場との均衡を考慮し、改定しない
中央図書館 駐輪場		-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	近隣駐車場との均衡を考慮し、改定しない
公園駐車場		-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	整備費用確保の財源として使用料を設定しており、想定に近い駐車場収入が得られているため、改定しない
八ヶ岳少年自然の家 ※1人1泊料金		0	-	-	-	0	4	610~2,440	910~6,150	100.7%	4	市民又は富士見町民以外の大人：2,440円→6,150円(3,710円増)
学校開放		0	-	-	-	8	1	400	700	75.0%	9	6~9月の夏季期間は小・中学校体育館の使用料に空調使用料を上乘せした使用料(夏季料金)を新設
市民活動・交流センター	駐車場	-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	近隣駐車場との均衡を考慮し、改定しない
	体育館	-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	市内学校開放との均衡を考慮し、改定しない
	グラウンド	-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	市内学校開放との均衡を考慮し、改定しない
総合体育館	貸室	10	1,770~7,610	1,230~6,750	-22.5%	20	20	520~15,720	740~18,880	20.5%	50	第2SHの全日・全面利用：15,720円→18,880円(3,160円増) 第5SH(畳)の全日：7,610円→4,960円(2,650円減) 第1SHへの空調設置に伴い、令和8年4月1日から第1SHの利用料金上限額を引き上げる 第2SHへの空調設置に伴い、令和9年4月1日から第2SHの利用料金上限額を引き上げる
	個人利用	0	-	-	-	2	9	100~270	130~270	29.2%	11	各スポーツホールの個人開放(大人)：210円→270円(60円増)
野球場 ※1面2時間あたり料金	一本杉	1	8,370	6,900	-17.6%	0	0	-	-	-	1	
	一本杉以外	0	-	-	-	0	4	2,080	2,330	12.0%	4	関戸公園野球場：2,080円→2,330円(250円増)
庭球場 ※1面2時間あたり料金		0	-	-	-	0	9	730~1,030	810~1,160	12.4%	9	多摩東公園庭球場：1,030円→1,160円(130円増)
球技場 ※1面2時間あたり料金		4	2,080	1,990	-4.3%	0	1	730	990	35.6%	5	一ノ宮公園球技場：730円→990円(260円増) 諏訪南公園球技場：2,080円→1,990円(90円減)
武道館	貸室	6	240~1,050	230~940	-8.8%	0	14	520~22,490	640~27,000	20.7%	20	武道場の全日・全面利用：22,490円→27,000円(4,510円増)
	個人利用	0	-	-	-	0	2	100~210	130~270	29.3%	2	大人：210円→270円(60円増)
陸上競技場	貸室	7	330~1,250	290~840	-23.2%	0	5	520~20,930	540~24,330	11.9%	12	競技場の全日利用：20,930円→24,330円(3,400円増) 会議室の全日利用：1,250円→840円(410円減)
	個人利用	2	100~210	90~190	-9.8%	0	0	-	-	-	2	大人：210円→190円(20円減)
温水プール駐車場		-	-	-	-	改定なし	-	-	-	-	-	近隣駐車場との均衡を考慮し、改定しない

※バルテノン多摩は、令和9年度の指定管理者更新後に使用料の見直しを検討し、改定を行う。