

旧南豊ヶ丘小学校跡地の今後の活用の方向性および  
原状回復工事に関する市民説明会

日時:令和8年7月11日(土)午前10時～

場所:南豊ヶ丘フィールド会議室

次第

- 1 開会
- 2 今後の活用の方向性について
- 3 原状回復工事について
- 4 質疑応答
- 5 閉会

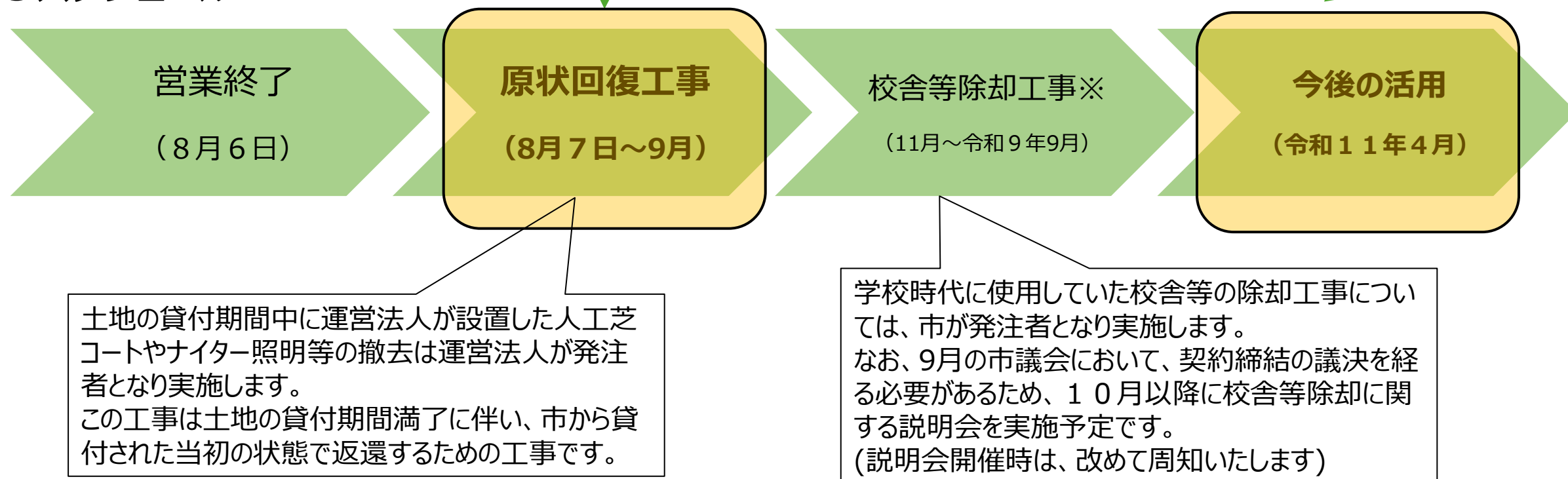
# 旧南豊ヶ丘小学校跡地の今後の活用の方向性および 原状回復工事に関する市民説明会

- 1 本説明会の目的
- 2 現在の施設の状況
- 3 今後の活用の方向性
- 4 避難所・防災行政無線について
- 5 原状回復工事について
- 6 今後の工事スケジュール
- 7 質疑応答



- ・ 旧南豊ヶ丘小学校跡地の今後の活用についてご説明
- ・ 土地の貸付期間満了に伴う原状回復工事の内容および進め方をご説明
- ・ 市民の皆様にご理解とご協力をお願いするもの

## ○スケジュール



| これまでの経過   |                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平成26年6月   | 南豊ヶ丘フィールドに関する財産の無償貸付け及び低額貸付けについて議決を経て、一般社団法人東京グリーンスポーツリンクと令和7年3月31日までの土地賃貸借及び建物使用貸借契約を締結 |
| 平成27年4月   | 南豊ヶ丘フィールドの運営開始                                                                           |
| 令和6年9・10月 | 第2回多摩市議会定例会において、貸付契約期間を令和8年9月30日まで延長                                                     |
| 令和7年3月    | 貸付契約期間の延長について、市民説明会を実施。                                                                  |
| 令和7年7月～9月 | 次期活用可能性についてサウンディング調査を実施                                                                  |

旧南豊ヶ丘小学校跡地を、民間事業者へ有償貸付し、人工芝サッカーグラウンド（東京多摩フットボールセンター・南豊ヶ丘フィールド）として設置・運営が行われています。

| 南豊ヶ丘フィールド貸付契約概要 |                                       |            |                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 契約相手先           | 一社）東京グリーンスポーツリンク<br>（以下、『GSL』）        | 土地賃貸借      | • 賃貸借（年600万円）                                                                                             |
| 契約期間            | H27.4.1～R7.3.31（10年間）<br>⇒R8.9.30まで延長 | 建物<br>使用貸借 | • 使用貸借（無料）<br>• 3・4階は防災倉庫として市が無償使用<br>• 2階はフィルムコミッションの撮影で使用<br>• 1階はGSLの事務室、利用者更衣室、シャ<br>ワールーム、会議室貸出として使用 |
| 維持管理費           | 一部を除き、GSLが負担                          |            |                                                                                                           |



## 施設整備状況

### 施設整備状況

- 校庭部分にロングパイル人工芝によるサッカーフルピッチサイズのグラウンド、防球ネット及びナイター照明を整備
- 校舎1階を事務室・更衣室・シャワー室、会議室などを整備し、クラブハウスとして使用
- 旧体育館跡地には駐車場を整備し、有料駐車場として運営（103台）

## 営業時間・利用料金

|             |                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 営業時間        | (平日) 9:00～20:30 ※原則20:40までに完全消灯<br>(土日祝) 9:00～18:00 ※原則18:00までに完全消灯                                                                            |
| 利用料金<br>(※) | 【メンバー料金】※1<br>(平日:30分料金) 昼間5,500円・夜間9,350円<br>(土日祝:180分料金) 昼間52,800円※2<br>※1 初年度11,000円 2年目以降8,250円<br>※2 時期によってナイター料(1時間あたり7,700円)が使用料に追加されます |
|             | 【ビジター料金】<br>(平日:30分料金) 昼間6,600円・夜間10,450円<br>(土日祝:180分料金) 昼間66,000円※2<br>※2 時期によってナイター料(1時間あたり7,700円)が使用料に追加されます                               |
|             | 【ナイター料金開始時間】<br>4月・5月・6月・7月・8月 18時以降<br>9月・10月・2月・3月 17時以降<br>11月・12月・1月 16時以降                                                                 |



南豊ヶ丘フィールド設置時に掲げた以下3つの目的に応じた成果を挙げています。

## 目的① スポーツや 健康づくりの場の創出

### 成果①高い稼働率でスポーツや健康づくりの場として活用されている。

- 休日は稼働率が90%以上、平日も約50～60%の高い稼働率で利用されています。
- ナイター設備で熱中症にも対応したスポーツ活動の場として、活用しています。
- 全国優勝したFC多摩の活動場所でもあり、市内クラブの競技力向上に寄与しています。
- 木曜日が地域貢献デーとして無料開放され市民の健康づくりの場となっています。
- ウォーキングサッカー、卓球、陸上など介護予防に資する事業についても実施しています。

## 目的② 地域の防災機能の強化

### 成果②災害時における避難所・防災倉庫として活用されている。

- 学校統廃合後も指定避難所として、活用しています。
- 防災倉庫として活用され、防災備蓄品の分散配置場所の1つとして、活用しています。

## 目的③ まちの活性化

### 成果③スポーツを通じた交流促進が図られている。

- 東京都レベルの大会開催会場になるなど、スポーツを通じて広域的に人の集まる場として地域の活性化に寄与しています。
- 東京ヴェルディのスクールや東京ヴェルディメニーナ（女子ユース）の練習場として活用されています。

## サウンディング調査とは

- 行政が所有する土地などの活用、新規事業のアイデアを検討する初期段階で、民間事業者から広く意見や提案を直接ヒアリングする市場調査のことです。
- サウンディング調査を実施することで民間の自由な発想やノウハウを取り入れ、事業化の可能性や事業者が参加しやすい公募条件を事前に整理することを目的として実施します。

## 実施時期

令和 7 年 7 月～ 9 月

## 参加事業者

6 団体（うち 1 団体は途中辞退）

## サウンディング実施条件

- 人工芝グラウンドを含むスポーツ施設を主体とした事業であること
- 市民が利用しやすい環境をつくること
- 災害時には指定避難所として使用すること
- 土地の有償貸付契約で運営を行うこと
- 契約期間は概ね 20 年間程度

サウンディング調査では参加事業者5社より様々なご提案をいただきました。主な意見内容は次のとおりです。なお、提案内容は5社それぞれから提案があったものであり、以下の意見内容の全てを実現できると提案があったものではありません。

## 主な整備施設

- 人工芝グラウンド、クラブハウス、屋外多目的フィールド、屋内多目的運動施設

## 市民が利用しやすい環境

- 多摩市民向けと、市外在住者向けの二種類の料金体系を設ける
- 利便性・公平性を担保する予約システムを導入し、多様な利用者に対応した柔軟な教室事業等の実施
- 施設利用料金については、今後、市から提示される土地賃借料による影響が大きい

## 賑わいの創出

- スポーツを核とした交流拠点を形成し、様々な主体と連携した運営を行うこと
- プロスポーツとの協働による事業実施
- 立地環境から日常的な集客は困難と見込まれるため、常設のカフェなどを設置することは困難

## 築山（南側樹木林）に関する提案

- プレーパークや自然観察の場として活用する
- 築山や周辺樹木を行政で整備した場合は、拡大した面積を活用したグラウンド整備が可能
- 事業者負担による整備の場合は20年という貸付期間では、コストの回収が困難なことから有効な活用は難しい



## その他の提案

- 夜間利用拡大

- これまでの運営実績及び成果を踏まえ今後も旧南豊ヶ丘小学校跡地はスポーツ施設としての利用を継続する。
- 新たに民間事業者と20年程度の土地貸付契約を締結することで民間設置、民間運営による新施設を整備する。
- 校舎、プール等は老朽化が著しいことから安全性を確保するため、除却する。

市民のみなさまが快適にスポーツを行うことができる場所として継続していくために、以下の5つの視点での検討を進めていきます。

## 【①スポーツ振興・健康づくり】

都内では希少な人工芝フルピッチグラウンドとしての機能は維持しながら、引き続きスポーツの振興・健康づくりの場として、市民福祉の向上を図る場としての活用を検討していきます。

## 【②防災機能】

これまで指定避難所として担ってきた役割を踏まえ、新施設でも引き続き指定避難所としての活用を検討していきます。

## 【③地域のにぎわいづくり】

民間活力によるスポーツを通じた集客力のある施設を整備することにより、地域のにぎわいづくりを図ることを検討します。

## 【④多様なスポーツへの対応】

サッカーを主要な競技としながら、多様なスポーツができる場として整備することについて検討を行っていきます。

## 【⑤市民交流】

スポーツを通じて、市民交流の場としての活用を検討していきます。

## ○ナイター時間の拡大を検討する背景

- 本施設設置後1年以上が経過した中で猛暑により、環境が大きく変化し、日中のスポーツ活動が困難になっているため、市民のスポーツ活動の場を確保する必要があります。
- 令和8年3月に中間見直しを行った多摩市スポーツ推進計画において、「地球温暖化の影響による夏場においても市民がスポーツに親しむことができるよう早朝や夜間など比較的涼しい時間帯でのスポーツ実施への移行を検討していく。」ことを規定しました。
- 令和7年9月のスポーツ基本法改正により、「地方公共団体は、気候変動に留意して、スポーツ施設の整備、スポーツの実施のための環境整備、その他必要な措置を講じるよう努めなければならない。」との規定がされました。

## ○ナイター利用時間の検討について

- ナイター時間は本日の説明会も踏まえ今後事業を進める中で検討していきます。

### (参考) 現在の営業時間

(平日) 9:00～20:30 ※原則20:40までに完全消灯  
(土日祝) 9:00～18:00 ※原則18:00までに完全消灯

## ○周辺環境への配慮

- 周辺住宅への影響に配慮するよう、利用ルールの徹底や光漏れの抑制などを次期事業者に求めています。

### 【多摩市スポーツ推進計画とは】



多摩市スポーツ推進計画は、学識経験者や公募市民などで構成するスポーツ推進審議会でご議論、答申をいただいたうえで作成したもので、本市のまちづくりにスポーツの推進を通じて寄与する計画として策定されたものです。

## 施設の状況

|    |                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築 | <ul style="list-style-type: none"><li>昇降機内部、最上階天井、廊下などに漏水の発生がみられ防水・外壁の劣化が顕著</li><li><u>建物の基本性能である防水や外装材の劣化が進行。</u></li></ul> |
| 電気 | <ul style="list-style-type: none"><li>受変電設備に<u>PCBを含有</u>しており、令和9年3月までが法定処分期間となっている。</li></ul>                               |
| 機械 | <ul style="list-style-type: none"><li>給水管・排水管・ガス管の耐用年数を大幅に超過している</li></ul>                                                   |

校舎・プール等を解体除却する。

屋上防水の緩衝シート部亀裂



天井漏水跡



|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| 令和8年8月6日       | 営業終了                       |
| 令和8年8月7日～9月29日 | 原状回復工事                     |
| 令和8年9月末        | GSLとの土地有償貸付及び建物使用貸借契約の期間満了 |
| 令和8年11月        | 旧校舎等除却工事着工                 |
| 令和9年上半期        | 次期事業者公募・決定                 |
| 令和9年9月頃        | 旧校舎等除却工事完了                 |
| 令和9年7月～令和11年3月 | 新施設建設関係手続き・工事              |
| 令和11年4月        | リニューアルオープン予定               |

南豊ヶ丘フィールド（旧南豊ヶ丘小学校跡地）は、指定避難所・指定避難場所として指定されていますが、本工事に着手する今年の8月からは避難所・避難場所として利用することができなくなります。災害が起きた際には別の避難所・避難場所に避難をお願いすることになるため、事前に近隣の避難所・避難場所等をご確認ください。

## 【近隣の指定避難所・指定避難場所】

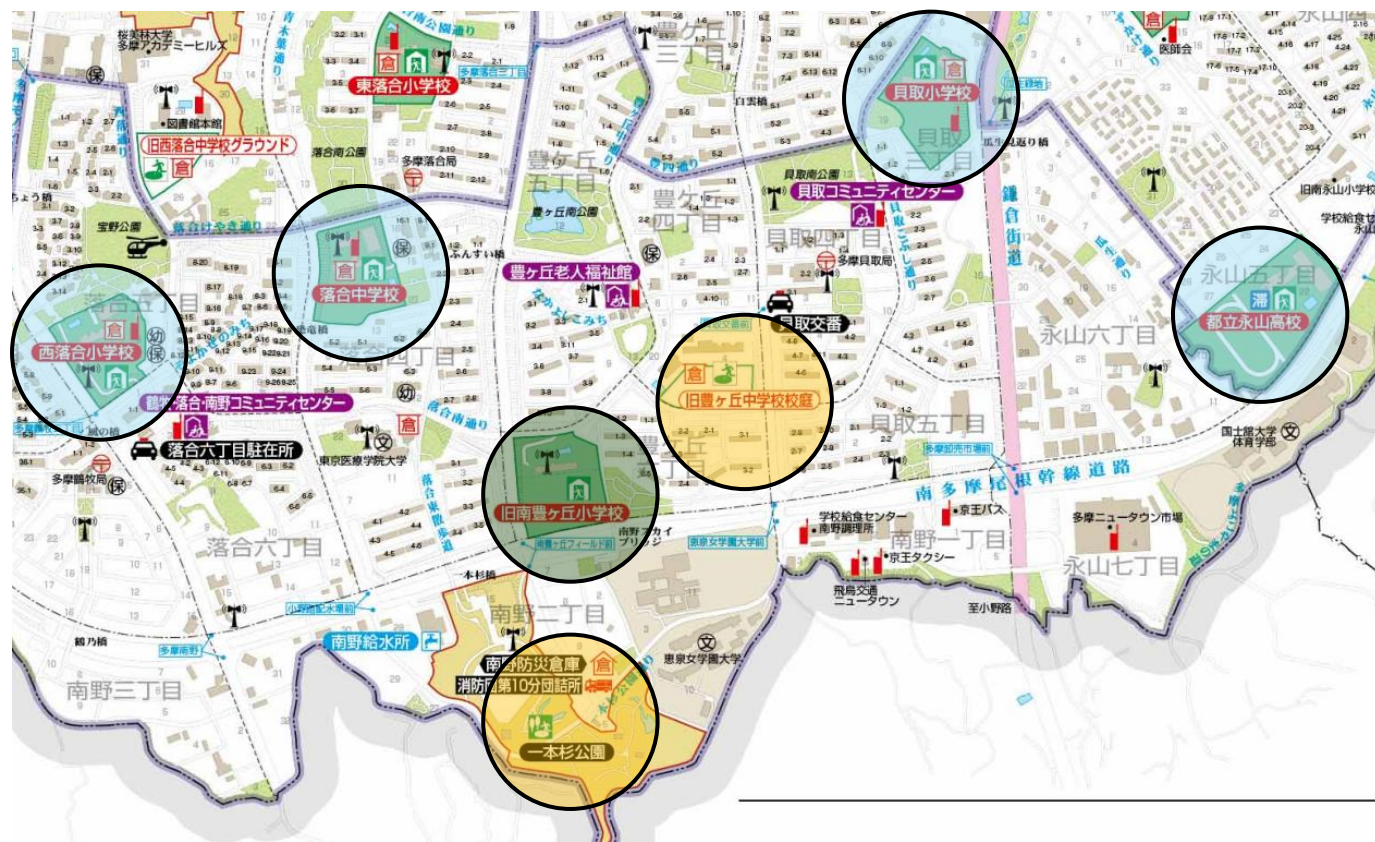
西落合小学校  
落合中学校  
貝取小学校  
都立永山高校

## 【近隣の指定避難場所】

旧豊ヶ丘中学校校庭  
一本杉公園（広域避難場所）



※ 避難所一覧は市公式 HP からも  
ご確認ください。【ページ ID 1001530】



南豊ヶ丘フィールド（旧南豊ヶ丘小学校）の屋上に設置している防災行政無線については、本工事に伴い撤去し、リニューアル後の新たな施設への設置等を予定しています。

再設置までの間は、近隣の防災行政無線のスピーカーの向きを調整するなどの対応をする予定ですが、場所や気象条件によって放送が聞き取りにくくなる場合があります。放送内容は、下記の手段でも確認できますので、あわせてご活用ください。（夕焼けチャイムを除きます）

①放送内容を電話で確認できるアンサーバック（050-5433-9162）

②放送内容をインターネットで確認できる放送内容確認専用サイト  
（<http://tama-city.site.ktaiwork.jp/>）



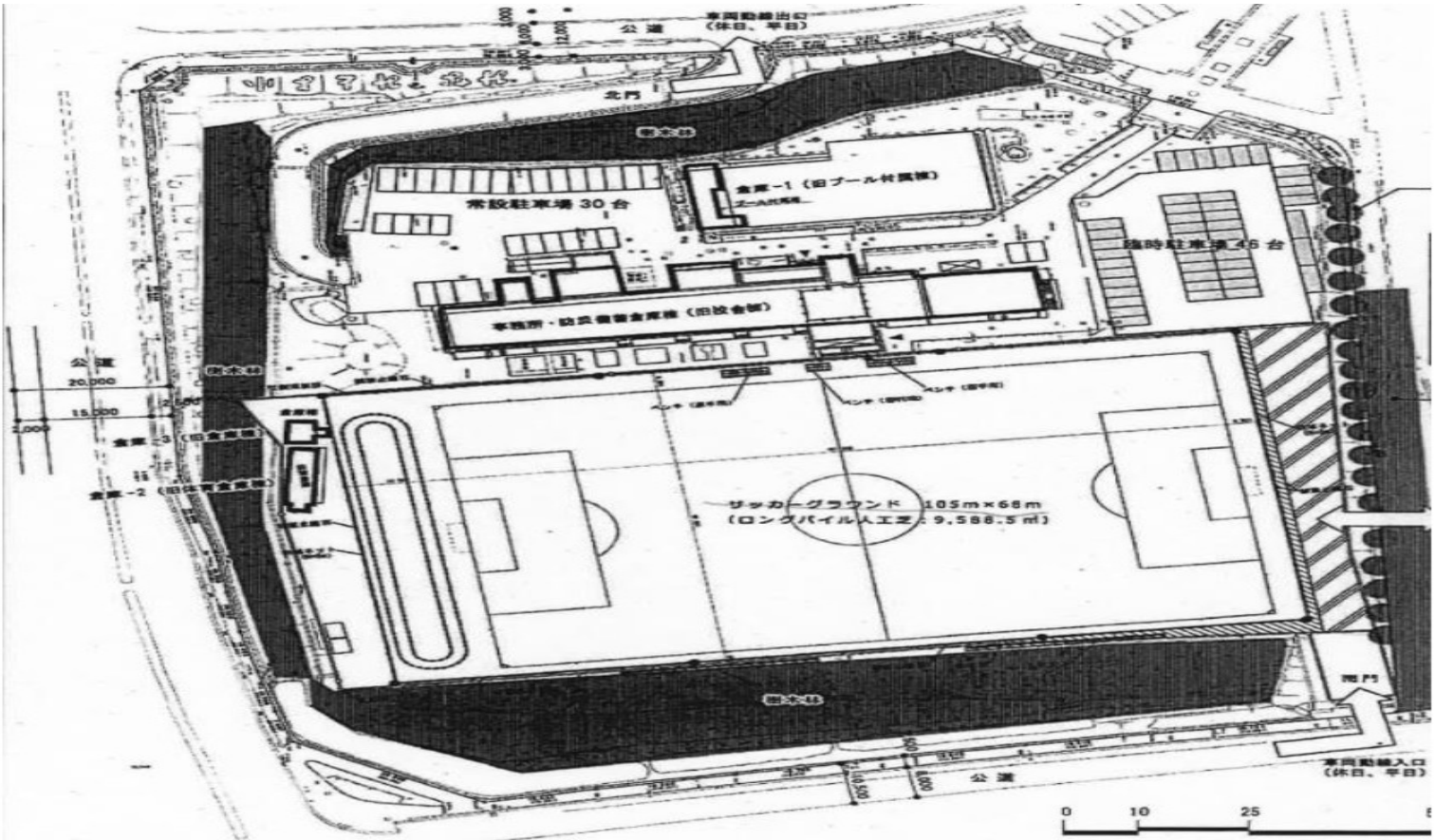
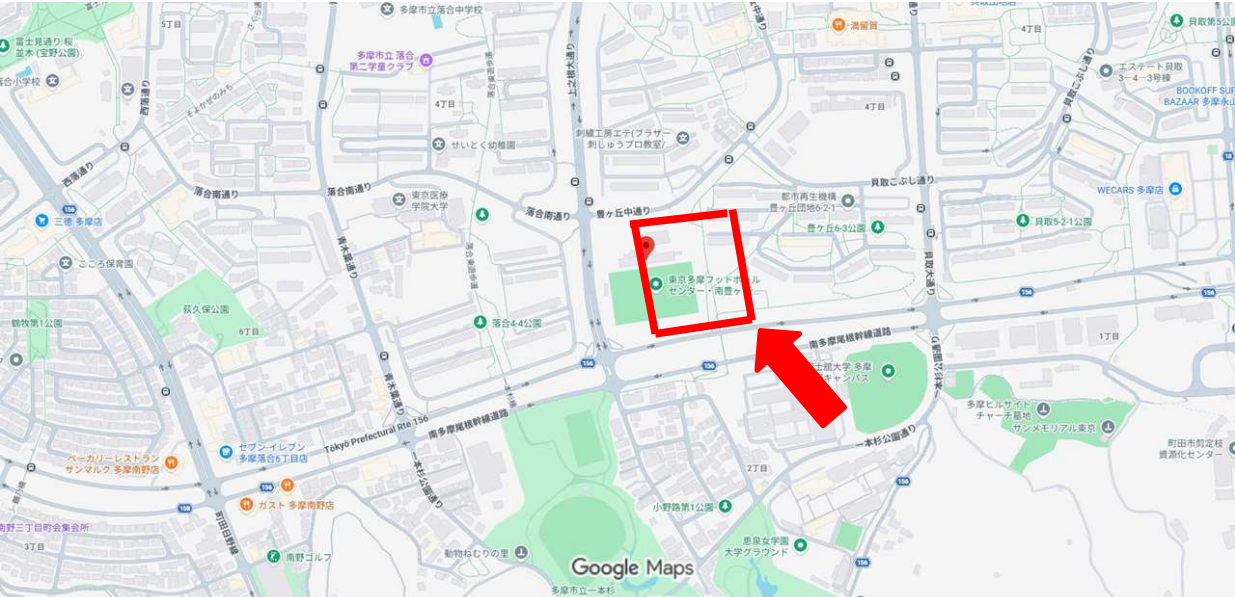
③放送内容をメールで確認できるメール配信  
（登録用サイト：ページ ID 1010482）



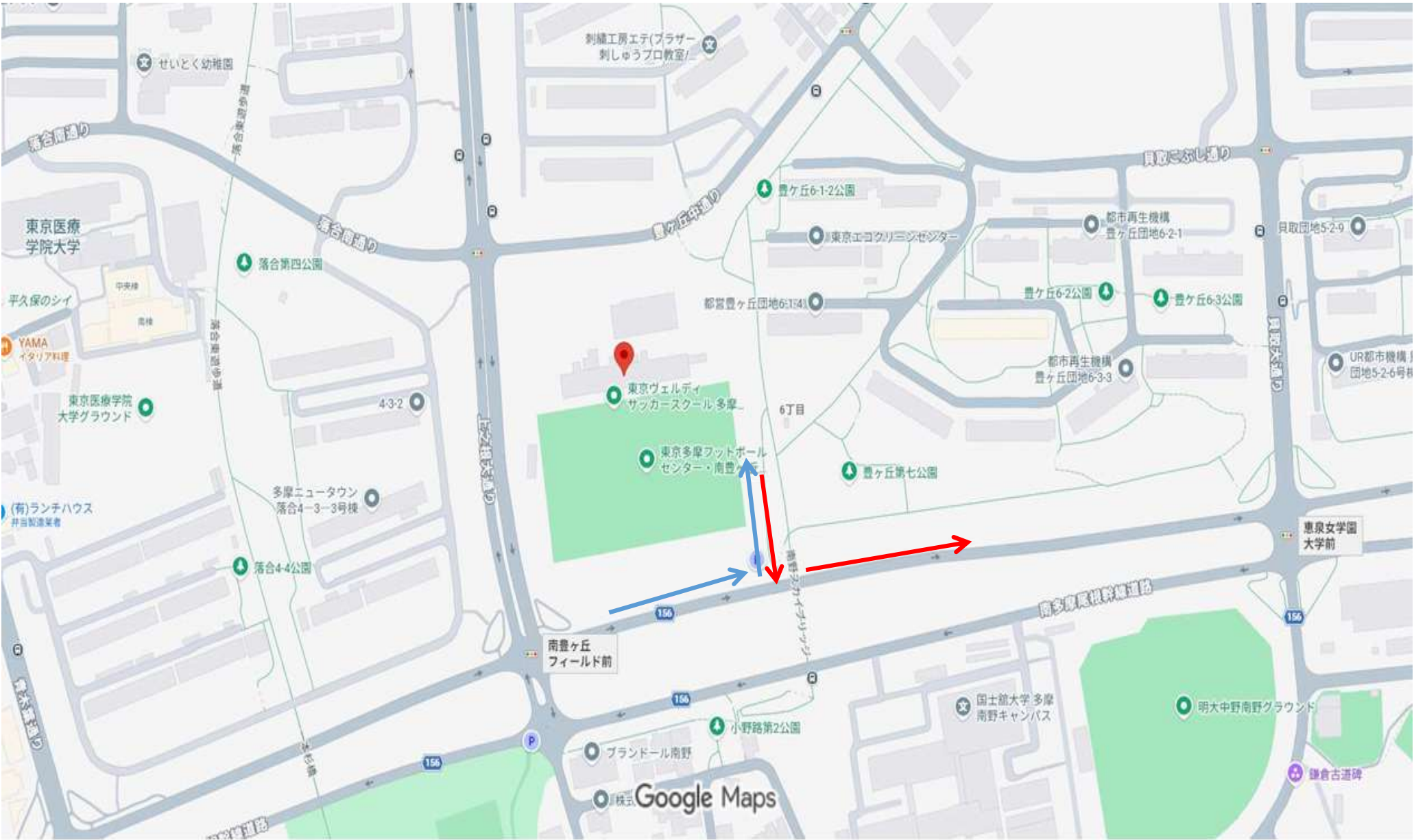


工事概要

|   |          |                                                                |
|---|----------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | 工 事 名    | (仮称) 南豊ヶ丘フィールド原状回復工事<br>〒206-0031                              |
| 2 | 工 事 場 所  | 東京都多摩市豊ヶ丘6-4                                                   |
| 3 | 工 期      | 着工2026年8月7日～2026年9月30日                                         |
| 4 | 敷 地 面 積  | 2万7939.14㎡(延べ面積) 他                                             |
| 5 | 構造・階数    | グラウンド・RC造4階(校舎)                                                |
| 6 | 発注者      |                                                                |
| 7 | 元請施工     | ISP環境開発 株式会社                                                   |
| 8 | 解体業者     | 株式会社 戸部組 ・ グラウンド部分 オールスポーツ株式会社                                 |
| 9 | 現場担当者連絡先 | ISP環境開発株式会社 大西 伸也 080-8240-0341<br>株式会社 戸部組 田崎 慶 090-4756-9313 |



I -3 車両搬出入計画(重機、廃棄物等運搬車搬出入導線)



搬入経路  
搬出経路

前面道路規制アリ 一方通行、

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| 重機搬出入用大型車                | AM 8:45～                         |
| 工事車両大型ダンプ等<br>(10 t ダンプ) | AM 8:45～                         |
| 安全朝礼                     | AM 8:30～                         |
| 作業間調整打ち合わせ               | AM 11:30～                        |
| 現場稼働日及び時間帯               | AM 8:30～PM17:30<br>平日稼働(日曜、祝日全休) |
| 騒音振動作業(特定建設作業)           | AM 9:00～PM 17:00<br>日曜、祝日以外      |
|                          |                                  |
|                          |                                  |

## 近隣対策

### 1、作業時間

8:30～17:30(原則として日曜・祝祭日は休みとする)  
尚、重機搬入時は、諸官庁の指導、周辺の交通事情により、作業時間を変更する場合があります。

### 2、振動、騒音、粉塵対策

#### ① 振動防止

- a. 解体工法は、主として油圧圧砕工法を採用します。
- b. 解体用重機類の作業、周辺振動伝達を極力防止します。

#### ② 騒音防止

- a. 解体工法は、主として油圧圧砕工法を採用します。
- b. 解体用重機は、低騒音型の機種を選定します。
- c. 近隣に配慮し大声で話をしたり大きな音を出さない。

#### ③ 粉塵対策

- a. 解体作業時は、散水を行い、粉塵の飛散を防止します。
- b. ハイウォッシャーは、必要に応じた台数を設置して散水を行います。
- c. 長時間仮設するような計画をたてます。
- d. 作業員は防塵マスクを着用します。

#### ④ 車輦による公衆災害防止

- a. 工事関係車輦は、場内で待機します。又、待機中はエンジンを切ります。
- b. 工事用車輦出入口周りの誘導には、誘導員を選任して行います。
- c. 周辺道路の通行にあたっては車輦誘導線の徹底と道路上駐車禁止を励行します。
- d. 歩行者、通行車輦の安全を優先します。
- e. 重機搬入出は、道路状況を調査の上交通渋滞時間を避け計画的に実施します。
- f. 処分場への運搬は、交通ルールを守り交通安全に徹します。
- c. 搬入出車輦は、現場指定ルートの運行を徹底します。

#### ⑤ 風紀維持

- a. 現場周辺の環境、風紀を乱さないよう、ゴミが散乱しない等、作業員ひとり一人に徹底させます。
- b. 喫煙は所定の場所で行い、啞えタバコ等で歩かないように徹底させます。

#### ⑥ 連絡調整

上記、各対策を守って行くうえで、何か問題が発生した場合、又、近隣より苦情等のクレームが発生した場合には、速やかに元請社員－協力会社間で打合せを行い、対応致します。

**KOBELCO**

油圧ショベル アセラ・ジオスペック  
SK 125SR/SK 135SR

**SK 125SR**

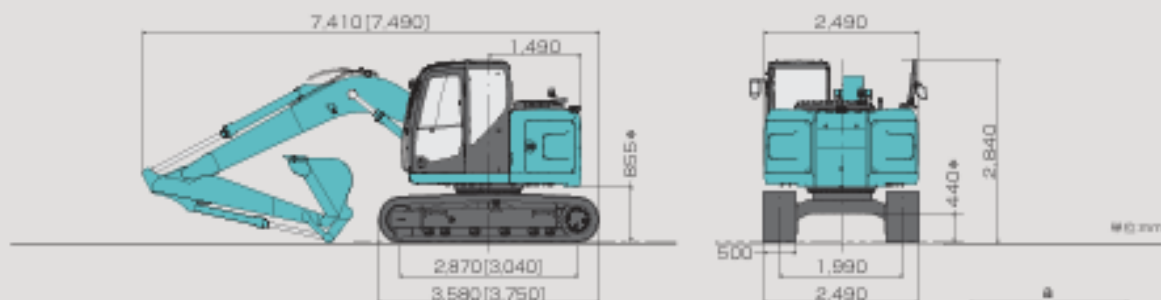
**SK 135SR**

**ACERA**  
**GEOSPEC**



**低燃費のコベルコ!**  
低炭素社会の実現へ

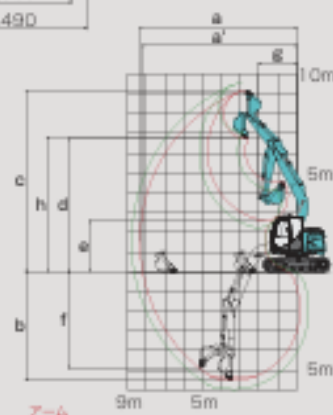
■全体図 アーム(SK125SR: 2.38m, SK135SR[LC]: 2.38m)、バケット(SK125SR: 0.45m³, SK135SR[LC]: 0.5m³)装着時。  
\*印はシュー突起を含みません。〔 〕内はSK135SR[LC]の値です。



■動作範囲図

|               | SK125SR/SK135SR[LC] |               |
|---------------|---------------------|---------------|
| アームの種類        | アーム(2.38m)          | ロングアーム(2.84m) |
| a - 最大掘削半径    | 8,340               | 8,780         |
| a' - 床置最大掘削半径 | 8,190               | 8,640         |
| b - 最大掘削深さ*   | 5,520               | 5,980         |
| c - 最大掘削高さ*   | 9,190               | 9,560         |
| d - 最大ダンプ高さ*  | 6,740               | 7,100         |
| e - 最小ダンプ高さ*  | 2,580               | 2,220         |
| f - 最大垂直深さ*   | 4,890               | 5,440         |
| g - 最小旋回半径    | 2,000               | 2,400         |
| h - 同上時高さ*    | 6,830               | 6,850         |
| 標準バケット容量(山積)  | 0.45/0.5m³          | 0.38m³        |

\*印はシュー突起を含みません。バケット容量はJIS表示です。  
●バケットを旋転すれば、ショベル作業ができます。



SK125SR ■各種シュー

| 形状            | シュー幅<br>(mm) | クローラ全幅<br>(mm) | 接地圧<br>(kPa/kgf/cm²) |
|---------------|--------------|----------------|----------------------|
| 鉄クローラ<br>(等高) | 500(標準)      | 2,490          | 41(10.42)            |
|               | 600          | 2,590          | 35(10.36)            |
|               | 700          | 2,690          | 30(10.31)            |
| フラットシュー       | 500          | 2,490          | 41(10.42)            |

(注)接地圧は基本アタッチメント装着時の値です。

SK135SR[LC] ■各種シュー

| 形状            | シュー幅<br>(mm) | クローラ全幅<br>(mm) | 接地圧(kPa/kgf/cm²) |             |
|---------------|--------------|----------------|------------------|-------------|
|               |              |                | SK135SR          | SK135SR[LC] |
| 鉄クローラ<br>(等高) | 500(標準)      | 2,490          | 43(10.44)        | 41(10.42)   |
|               | 600          | 2,590          | 36(10.37)        | 35(10.36)   |
|               | 700          | 2,690          | 32(10.33)        | 31(10.31)   |
| フラットシュー       | 500          | 2,490          | 43(10.44)        | 42(10.43)   |

(注)接地圧は基本アタッチメント装着時の値です。

SK125SR ■各種バケットの仕様と組み合わせ

| 項目     | 種類            | ホウバケット |            |            |            |            |            |            |
|--------|---------------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| タイプ    |               | 標準     |            |            | 標準         | 新補強        | 幅広         |            |
| 用途     |               | 一般掘削   |            |            |            |            |            |            |
| バケット容量 | 山積 (JIS)      | m³     | 0.24(0.22) | 0.31(0.27) | 0.38(0.33) | 0.45(0.40) | 0.45(0.40) | 0.50(0.45) |
|        | 平積            | m³     | 0.20       | 0.23       | 0.28       | 0.35       | 0.35       | 0.38       |
| バケット口幅 | サイドカッター有      | mm     | 590        | 700        | 800        | 910        | 910        | 1,000      |
|        | サイドカッター無      | mm     | 500        | 600        | 700        | 820        | 820        | 900        |
| ソースの数  |               |        | 3          | 3          | 4          | 4          | 4          | 5          |
| 組み合わせ  | アーム(2.38m)    |        | ○          | ○          | ○          | ◎          | ○          | ○          |
|        | ロングアーム(2.84m) |        | ○          | ○          | ◎          | △          | △          | —          |

SK135SR[LC] ■各種バケットの仕様と組み合わせ

| 項目     | 種類            | ホウバケット |            |            |            |            |            |            |            |            |
|--------|---------------|--------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| タイプ    |               | 標準     |            |            |            | 標準         | 新補強        | 幅広         | ロングレンジ用    |            |
| 用途     |               | 一般掘削   |            |            |            |            |            |            |            |            |
| バケット容量 | 山積(旧JIS)      | m³     | 0.24(0.22) | 0.31(0.27) | 0.38(0.33) | 0.45(0.40) | 0.50(0.45) | 0.50(0.45) | 0.57(0.50) | 0.22(0.20) |
|        | 平積            | m³     | 0.20       | 0.23       | 0.28       | 0.35       | 0.38       | 0.38       | 0.43       | 0.18       |
| バケット口幅 | サイドカッター有      | mm     | 590        | 700        | 800        | 910        | 1,000      | 1,000      | 1,100      | 650        |
|        | サイドカッター無      | mm     | 500        | 600        | 700        | 820        | 900        | 900        | 1,000      | 580        |
| ソースの数  |               |        | 3          | 3          | 4          | 4          | 5          | 5          | 5          | 4          |
| 組み合わせ  | アーム(2.38m)    |        | ○          | ○          | ○          | ○          | ◎          | ○          | △          | —          |
|        | ロングアーム(2.84m) |        | ○          | ○          | ◎          | △          | —          | —          | —          | —          |

標準タイプ以外はおオプション設定です。バケット容量はJIS表示で( )内はJIS表示です。○印は標準の組み合わせ、◎印は一般作業、△印は特殊作業を示します。

## ■主な仕様

|                 |                               |                                          |                    |            |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------|
| 機種名             | SK125SR                       |                                          | SK135SR            | SK135RLC   |
| 本体型式            | SK125SR-3                     |                                          | SK135SR-3          | SK135RLC-3 |
| 車名および型式         | コベルコ WDR-YV07                 |                                          | コベルコ WDP-YY07/YH07 |            |
| ■性能             |                               |                                          |                    |            |
| 標準バケット容量        | m <sup>3</sup>                | 0.45                                     | 0.5                |            |
| 旋回速度            | min <sup>-1</sup> (rpm)       | 11.0(11.0)                               |                    |            |
| 走行速度            | km/h                          | 5.6/3.4                                  |                    |            |
| 登坂能力            | %(度)                          | 70(35)                                   |                    |            |
| 最大掘削力           | バケット                          | kN(kgf)                                  | 90.1(9,190)        |            |
|                 | アーム                           | kN(kgf)                                  | 64.4(6,560)        |            |
| ■質量(標準シユ-装着時)   |                               |                                          |                    |            |
| 運転質量            | kg                            | 13,000                                   | 13,600             | 13,800     |
| ■エンジン           |                               |                                          |                    |            |
| 型式              | 三菱DD4EG-WDP3TAAC2-5           |                                          |                    |            |
| 種類              | インタークーラターボ付直接噴射式ディーゼル         |                                          |                    |            |
| 定格出力            | kW/min <sup>-1</sup> (PS/rpm) | 69.2/2,000(94.0/2,000)(JIS D0006-1:2000) |                    |            |
| 燃料タンク容量         | ℓ                             | 200                                      |                    |            |
| ■油圧装置           |                               |                                          |                    |            |
| 油圧ポンプ           | 形式                            | 2速可変容量アキシャルピストン+1ギヤ                      |                    |            |
|                 | 設定圧 MPa(kgf/cm <sup>2</sup> ) | 34.3(350)                                |                    |            |
| 旋回モータ形式         | アキシャルピストンモータ(1個)              |                                          |                    |            |
| 走行モータ形式         | 可変容量形アキシャルピストンモータ(2個)         |                                          |                    |            |
| 油圧作動油           | ℓ                             | 全量126.7(タンク内注量85.2)                      |                    |            |
| ■アタッチメント装着可能質量* |                               |                                          |                    |            |
| 基本ウエイト時         | kg                            | 1,260                                    | 1,430              | 1,480      |
| 追加ウエイト時         | kg                            | 1,420                                    | 1,590              | 1,620      |

単位は国際単位系の公定単位表示で、内は従来表示です。また、バケット容量、登坂能力はJISで表示しています。

\*標準仕様、標準2.38mアームでの値です。

## ■装備品

○印は標準装備、△印はオプションを示します。

| 機種名                                        | SK125SR | SK135SR | SK135RLC | 機種名              | SK125SR | SK135SR | SK135RLC |
|--------------------------------------------|---------|---------|----------|------------------|---------|---------|----------|
| <b>■バケット(詳細は「各種バケットの仕様と組み合わせ」をご参照ください)</b> |         |         |          | <b>■キャブ</b>      |         |         |          |
| 基本バケット(0.8m <sup>3</sup> )                 | ○0.45   | ○0.50   |          | 基本キャブ ROPS       | ○       |         | ○        |
| <b>■配管</b>                                 |         |         |          | 解体キャブ ROPS       | —       |         | △        |
| NSB配管                                      | △       |         | △        | <b>■キャブガード</b>   |         |         |          |
| 回転NSB配管                                    | △       |         | △        | 柵子(1面)上部         | △       |         | △        |
| ハイリーチクレーン                                  | △       |         | △        | 柵子(1面)下部         | △       |         | △        |
| <b>■アーム</b>                                |         |         |          | 柵子(2面)下部、前部      | △       |         | △        |
| アーム(2.38m)                                 | ○       |         | ○        | <b>■シート</b>      |         |         |          |
| ロングアーム(2.84m)                              | △       |         | △        | 基本シート            | ○       |         | ○        |
| <b>■ブーム</b>                                |         |         |          | サスペンション付シート      | △       |         | △        |
| ブーム(4.68m)                                 | ○       |         | ○        | アームレスト           | △       |         | △        |
| <b>■ウエイト</b>                               |         |         |          | <b>■その他</b>      |         |         |          |
| 基本ウエイト                                     | ○       |         | ○        | 寒冷地仕様            | △       |         | △        |
| アドオン式追加ウエイト                                | △+580kg |         | △        | マルチコントロール        | △       |         | △        |
| 軽量ウエイト*                                    | △       |         | —        | 稼働管理システム「MERIT」  | ○       |         | ○        |
| <b>■シユ-</b>                                |         |         |          | キャブ2ライト          | △       |         | △        |
| 500mm等高シユ-                                 | ○       |         | ○        | 下部本体アンダカバー(19mm) | △       |         | △        |
| 600mm等高シユ-                                 | △       |         | △        | 1WAYコイル          | —       |         | △        |
| 700mm等高シユ-                                 | △       |         | △        | 消火器              | △       |         | △        |
| フラットシユ-                                    | △       |         | △        | イーグルアイビュー        | △       |         | △        |
| ゴムパッドシユ-(500mm)                            | △       |         | —        | 黄色回転警告灯*         | △       |         | △        |
| <b>■ドーザ</b>                                |         |         |          | 走行アラーム           | △       |         | △        |
| ストリートドーザ                                   | △       |         | △        | 後方確認カメラモニタ(カラー)  | ○       |         | ○        |
| ホイルオンエッジ ドーザブレード                           | △       |         | △        | パーソナルロックキー       | ○       |         | ○        |
|                                            |         |         |          | IDキー             | △       |         | △        |
|                                            |         |         |          | レインバイザー          | △       |         | △        |
|                                            |         |         |          | 作動油フィルタ目詰り検出機能   | △       |         | △        |

\*ゴムパッドシユ-とドーザ仕様が必要となります。

※ハイリーチクレーン仕様では標準です。



キャブ2ライト

走行アラーム

トップガード

後方下視カメラ  
(フロントガード)

消火器

0.45m<sup>3</sup>新構造バケット

0.5m<sup>3</sup>新構造バケット

## 標準装備品

- オートエアコン(内気循環・外気導入切替式)●デフロスタ●左右一体スライド式コントロールボックス●ダブルスライドシート●巻取り式シートベルト
- ラゲッジトレイ●大型カップホルダ●ライフハンマ●AM/FMラジオ(2スピーカー)●延付2分割フロアマット●ルームライト●エンジンオイルバンドレンコック
- 前方作業灯(アタッチメント:1、上部本体各:1)●ダブルエレメントエアクリーナ●雨欠＆ライズアップワイバ

※装備品写真には特機種のものが含まれています。



油圧式大割圧砕機

TS-Wクラッシャーシリーズ



TS-W Crusher

[WWW.AIYON.CO.JP](http://WWW.AIYON.CO.JP)

## ■ TS-Wクラッシャー諸元表

|             |     | TS-WD720V<br>FR/ARTS/HR | TS-WD950VL<br>FR/ARTS/HR | TS-WB950V<br>FR/ARTS/HR/FHR | TS-WB1100V<br>FR/ARTS/HR/FHR |
|-------------|-----|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 質量(標準)      | kg  | 780/870/880             | 1300/1390/1380           | 1600/1670/1660/1680         | 2450/2560/2530/2540          |
| 質量(最軽量)     | kg  | 740/840/850             | 1240/1330/1320           | 1540/1610/1600/1620         | 2370/2480/2450/2460          |
| 全長①         | mm  | 1680/1880/1870          | 2065/2175/2120           | 2140/2295/2280/2280         | 2465/2675/2635/2635          |
| 開口幅(最大/最小)② | mm  | 720/0                   | 950/0                    | 950/0                       | 1100/0                       |
| 全幅③         | mm  | 1215                    | 1365                     | 1405                        | 1625                         |
| 破砕力(先端部)    | kN  | 355                     | 570                      | 605                         | 940                          |
| 使用圧力        | MPa | 28                      | 30-32                    | 30                          | 30                           |
| 標準装備バルブ     |     | 増速バルブ                   | 増速バルブ                    | 増速バルブ                       | 増速バルブ                        |
| 取付ショベルクラス※  | ton | 6-9                     | 11-16                    | 13-20                       | 18-25                        |
| サイドカバー      |     | 標準装備 / - / -            | 標準装備                     | 標準装備                        | 標準装備                         |

|             |     | TS-WD1200V<br>FR/ARTS/HR/FHR | TS-WB1200V<br>FR/HR/FHR | TS-WD1700V<br>FHR |
|-------------|-----|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 質量(標準)      | kg  | 2530/2640/2620/2630          | 4000/4030/4040          | 4760              |
| 質量(最軽量)     | kg  | 2430/2540/2520/2530          | 3820/3850/3860          | 4530              |
| 全長①         | mm  | 2530/2720/2680/2680          | 2920                    | 3160              |
| 開口幅(最大/最小)② | mm  | 1200/0                       | 1400/0                  | 1700/0            |
| 全幅③         | mm  | 1730                         | 1995                    | 2335              |
| 破砕力(先端部)    | kN  | 970                          | 1100                    | 1280              |
| 使用圧力        | MPa | 30-32                        | 30                      | 30-32             |
| 標準装備バルブ     |     | 増速バルブ                        | 増速バルブ                   | 増速バルブ             |
| 取付ショベルクラス※  | ton | 20-25                        | 30-40                   | 40-48             |
| サイドカバー      |     | 標準装備                         | 標準装備                    | 標準装備              |

## ■ TS-WBミニクラッシャー諸元表

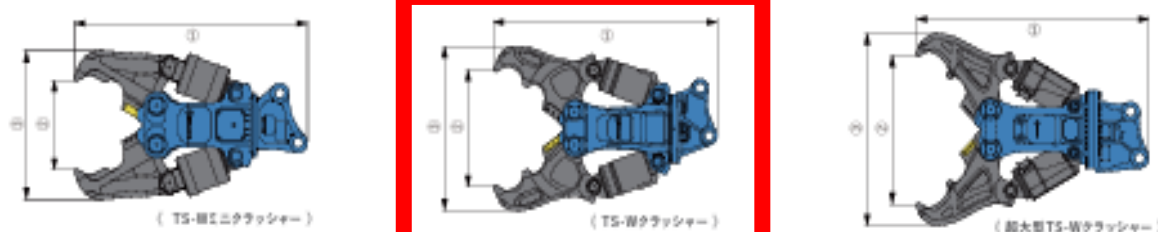
| ミニクラス       |     | TS-WB250<br>FR | TS-WB350<br>FR | TS-WB500V<br>FR/ARTS/HR |
|-------------|-----|----------------|----------------|-------------------------|
| 質量(標準)      | kg  | 150            | 250            | 480/530/540             |
| 質量(最軽量)     | kg  | -              | -              | -                       |
| 全長①         | mm  | 925            | 1070           | 1390/1480/1480          |
| 開口幅(最大/最小)② | mm  | 250/0          | 360/0          | 500/0                   |
| 全幅③         | mm  | 615            | 680            | 835                     |
| 破砕力(先端部)    | kN  | 180            | 240            | 330                     |
| 使用圧力        | MPa | 21             | 25             | 25                      |
| 標準装備バルブ     |     | -              | -              | 増速バルブ                   |
| 取付ショベルクラス※  | ton | 1.5-2.5        | 2.5-4          | 4-5.5                   |
| サイドカバー      |     | -              | -              | -                       |

## ■ 超大型TS-Wクラッシャー諸元表

| 超大型         |     | TS-WB1900V<br>FHR | TS-WD2200V<br>FHR | TS-WB2400V<br>FHR |
|-------------|-----|-------------------|-------------------|-------------------|
| 質量(標準)      | kg  | 7380              | 9800              | 11900             |
| 質量(最軽量)     | kg  | 7100              | 9450              | 11460             |
| 全長①         | mm  | 3560              | 3900              | 4050              |
| 開口幅(最大/最小)② | mm  | 1900/0            | 2200/0            | 2400/0            |
| 全幅③         | mm  | 2600              | 3000              | 3160              |
| 破砕力(先端部)    | kN  | 2000              | 2100              | 2150              |
| 使用圧力        | MPa | 30                | 30-32             | 30                |
| 標準装備バルブ     |     | 増速バルブ             | 増速バルブ             | 増速バルブ             |
| 取付ショベルクラス※  | ton | 60-100            | 70-100            | 160-              |
| サイドカバー      |     | -                 | -                 | -                 |

\*フリー空間はFR、油圧装置はHR、アーク空間はARTSと記載しています。  
 \*FHRは、フリー空間・油圧装置兼用タイプです。(特許取得)  
 \*最軽量はサイドカバーとサイドカバーを装着しない状態の質量です。

## ■ 寸法図



※アタッチメントの取付ショベルは、仕様欄に表示しているクラスのショベルと取付可能となります。取付可能のショベルは、仕様欄に記載されています。  
 ●各製品をご利用される際は、必ず取扱説明書をよくご覧になって、正しくお使い下さい。  
 ●機体質量3ton未満の建設機械の運転には、小型車両系建設機械(附体用)の特別教育を受ける必要があります。  
 また、機体質量3ton以上の建設機械の運転には「車両系建設機械運転技能講習修了証」の(整備・運転・積み込み及び取付用)と(附体用)とが必要です。  
 ●このカタログに掲載した仕様は、改良のため予告なく変更することがございます。  
 ●このカタログに掲載した写真は、参考標準機と一部異なる場合がございます。

# オカダ アイヨン

本社営業部  
 052-6822  
 大阪府大阪市東区海部通4丁目1番18号  
 06-6576-1273 Fax:06-6576-1516

東京オフィス  
 03-6263  
 東京都千代田区豊洲3丁目2番6号 東京倶楽部ビルディング13階  
 03-6268-8895 Fax:03-6268-8856

東京本店 03-175-9081 東京都板橋区新河原2丁目8番25号  
 札幌支店 011-552-0022 北海道札幌市東区海部通4丁目1番18号  
 札幌営業所 011-9931 北海道札幌市東区海部通4丁目1番18号  
 仙台営業所 028-3621 宮城県仙台市青葉区中央1丁目1番13号  
 仙台営業所 093-9034 宮城県仙台市青葉区中央1丁目1番13号  
 仙台営業所 024-3014 宮城県仙台市青葉区中央1丁目1番13号  
 仙台営業所 020-3356 宮城県仙台市青葉区中央1丁目1番13号  
 仙台営業所 053-9046 宮城県仙台市青葉区中央1丁目1番13号  
 仙台営業所 073-9036 宮城県仙台市青葉区中央1丁目1番13号  
 仙台営業所 093-9034 宮城県仙台市青葉区中央1丁目1番13号  
 仙台営業所 016-9912 宮城県仙台市青葉区中央1丁目1番13号  
 仙台営業所 052-6822 大阪府大阪市東区海部通4丁目1番18号

03-3975-2811 (Fax:03-3979-3477)  
 06-6576-1261 (Fax:06-6576-1268)  
 011-766-2666 (Fax:011-766-2665)  
 019-611-6680 (Fax:019-611-6678)  
 022-352-4330 (Fax:022-352-4318)  
 0463-51-6884 (Fax:0463-51-6885)  
 076-254-8818 (Fax:076-254-8887)  
 0584-89-7650 (Fax:0584-89-7655)  
 082-298-6800 (Fax:082-298-6801)  
 089-984-8887 (Fax:089-984-8888)  
 092-582-3343 (Fax:092-582-3344)  
 06-6576-1268 (Fax:06-6576-1516)

www.aiyon.co.jp  
 OKADA AIYON | Official |  
 @okada\_aiyon  
 @okada\_aiyon



油圧式小割圧砕機  
サイレントコワリクン



OSC Series

[WWW.AIYON.CO.JP](http://WWW.AIYON.CO.JP)

## ■ サイレントコワリクン諸元表

\*受注生産

|            |     | OSC-35B | OSC-70B | OSC-135B | OSC-200B | OSC-360B | OSC-500A | OSC-650V |
|------------|-----|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 質量         | kg  | 275     | 660     | 1115     | 1835     | 3190     | 4785     | 5630     |
| 全長①        | mm  | 1230    | 1585    | 1955     | 2265     | 2700     | 3110     | 3625     |
| 全高②        | mm  | 715     | 955     | 1175     | 1415     | 1760     | 2135     | 2210     |
| 最大開口幅③     | mm  | 425     | 600     | 730      | 870      | 1105     | 1465     | 1500     |
| 鉄筋カッター刃長④  | mm  | 90      | 100     | 150      | 150      | 180      | 215      | 215      |
| 破砕力        | kN  | 315     | 450     | 600      | 880      | 1000     | 1115     | 1400     |
| 使用圧力       | MPa | 25      | 28      | 28       | 32       | 32       | 32       | 32       |
| 標準装備バルブ    |     |         |         |          | 増速バルブ    |          |          |          |
| 取付シャベルクラスⅢ | ton | 3-5     | 6-9     | 10-16    | 18-25    | 30-45    | 40-100   | 50-100   |

\*OSC-35Bは、3-5tonクラスを顕著するDUDタイプです。

## ■ マグネットコワリクン諸元表

| 電磁石付        |     | OSC-135MB | OSC-200MB2 | OSC-200HMB2 | OSC-360MB | OSC-160GMB | OSC-250GMB | OSC-360GMB |
|-------------|-----|-----------|------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|
| 質量          | kg  | 1375      | 2175       | 2195        | 3770      | 2300       | 2520       | 4000       |
| 全長①         | mm  | 1840      | 2145       | 2145        | 2570      | 1940       | 2085       | 2550       |
| 全高②         | mm  | 1355      | 1575       | 1575        | 1905      | 1595       | 1675       | 1940       |
| 最大開口幅③      | mm  | 730       | 870        | 870         | 1105      | 810        | 870        | 1105       |
| 鉄筋カッター刃長④   | mm  | 150       | 150        | 150         | 180       | 150        | 150        | 180        |
| 破砕力         | kN  | 600       | 880        | 880         | 1000      | 700        | 880        | 1000       |
| 使用圧力        | MPa | 28        | 32         | 32          | 32        | 32         | 32         | 32         |
| 標準装備バルブ     |     | 増速バルブ     |            |             | 増速バルブ     |            |            |            |
| 取付シャベルクラスⅢ  | ton | 11-16     | 18-25      | 18-25       | 30-45     | 18-25      | 18-25      | 30-45      |
| マグネット吸着面⑤×⑥ | mm  | 600×475   | 715×555    | 715×555     | 850×665   | 850×700    | 850×700    | 850×700    |
| マグネット使用電圧   | V   | 24        | 24         | 24          | 24        | 220        | 220        | 220        |
| 吸着質量        | kg  | 70        | 95         | 130         | 170       | 245        | 245        | 245        |

| 永久磁石付       |     | OSC-135PB | OSC-200PB |
|-------------|-----|-----------|-----------|
| 質量          | kg  | 1455      | 2215      |
| 全長①         | mm  | 1810      | 2105      |
| 全高②         | mm  | 1395      | 1630      |
| 最大開口幅③      | mm  | 730       | 870       |
| 鉄筋カッター刃長④   | mm  | 150       | 150       |
| 破砕力         | kN  | 600       | 880       |
| 使用圧力        | MPa | 28        | 32        |
| 標準装備バルブ     |     | 増速バルブ     |           |
| 取付シャベルクラスⅢ  | ton | 11-16     | 18-25     |
| マグネット吸着面⑤×⑥ | mm  | 590×380   | 660×450   |
| 吸着質量        | kg  | 48        | 57        |

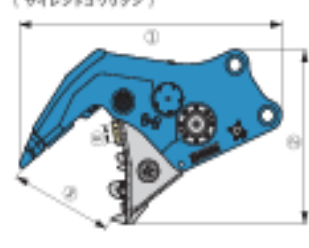
\*吸着質量は、かさ比①③の対象物を吸着した時の値を示しています。

\*シャベルの型式・種類により、オルターターの交換が必要になる場合がございます。

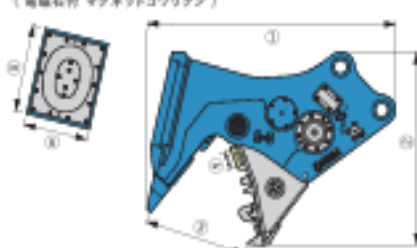
\*吸着質量は、かさ比①③の対象物を吸着した時の値を示しています。

## ■ 寸法図

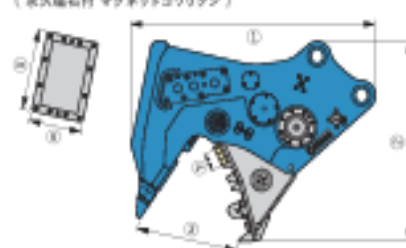
(サイレントコワリクン)



(電磁石付 マグネットコワリクン)



(永久磁石付 マグネットコワリクン)



※ アタッチメントの取付シャベルは、仕様欄に表示しているクラスのシャベルでも取り付けられない場合がございますので、ご確認ください。

- 各製品をご使用される際は、必ず取扱説明書をよくご覧になって、正しくお使い下さい。
- コワリクンを装着した3ton未満の建設機械の運転には、小型車両系建設機械(附体用)の特別教育を受ける必要があります。また、3ton以上の建設機械の運転には「車両系建設機械運転技能講習修了証」の(整地・運搬・積み込み及び掘削等)と(解体用)が必要で、磁石製品をご使用になる際には、「小型移動式クレーン運転技能講習修了証」の取得を要します。
- このカタログに掲載した仕様は、改良のため予告なく変更することがございます。
- このカタログに掲載した写真は、販売標準機と一部異なる場合がございます。

# オカダ アイヨン

## 本社営業部

〒552-8822  
大阪府大阪市東区海軍通4丁目1番18号  
☎06-6576-1273 Fax:06-6576-1516

## 東京オフィス

〒106-8613  
東京都千代田区有明3丁目2番6号 東京倶楽部ビルディング13階  
☎03-6268-8895 Fax:03-6268-8896

|       |           |                       |
|-------|-----------|-----------------------|
| 東京本店  | ☎175-8081 | 東京都板橋区新河原2丁目8番25号     |
| 岡崎支店  | ☎552-8022 | 大阪府大阪市東区海軍通4丁目1番18号   |
| 札幌営業所 | ☎011-8931 | 北海道札幌市北区新川西一丁目1番36号   |
| 福岡営業所 | ☎028-3621 | 岩手県盛岡市大町大学に京浜東北線313番地 |
| 仙台営業所 | ☎983-8034 | 宮城県仙台市青葉区野田2丁目4番17号   |
| 横浜営業所 | ☎254-8014 | 神奈川県横浜市西区之宮7丁目5番17号   |
| 北陸営業所 | ☎920-8356 | 石川県金沢市光町367           |
| 中部営業所 | ☎593-8946 | 岐阜県大垣市湫中3丁目13番1号      |
| 広島営業所 | ☎733-8036 | 広島県広島市西区観音前町3丁目10番43号 |
| 四国営業所 | ☎791-1131 | 愛媛県伊予郡松前町北川原1644番1号   |
| 九州営業所 | ☎816-8912 | 福岡県大野城市御吉3丁目4番8号      |
| 海外事業所 | ☎552-8022 | 大阪府大阪市東区海軍通4丁目1番18号   |

|                                  |
|----------------------------------|
| ☎03-3975-2811 (Fax:03-3979-3477) |
| ☎06-6576-1261 (Fax:06-6576-1268) |
| ☎011-766-2666 (Fax:011-766-2665) |
| ☎019-611-8880 (Fax:019-611-8878) |
| ☎022-352-4330 (Fax:022-352-4318) |
| ☎0463-51-6884 (Fax:0463-51-6885) |
| ☎076-254-5518 (Fax:076-254-5587) |
| ☎0584-89-7650 (Fax:0584-89-7655) |
| ☎082-298-8800 (Fax:082-208-8881) |
| ☎089-684-8887 (Fax:089-684-8888) |
| ☎092-593-3343 (Fax:092-504-8882) |
| ☎06-6576-1268 (Fax:06-6576-1516) |

www.aiyon.co.jp

OKADA AIYON | Official |

@okada\_ayion

@okada\_ayion

フォーク

IFC Series

## チルトフォーク

- 重量軽減 油圧タイプ
- フォーク開口時の音と振動を軽減
- 木造家屋の解体や産業廃棄物の処理などの作業範囲が広がる



油圧  
ブレーカ

|           |     | IFC05 | IFC15 | IFC35 | IFC55 | IFC70 | IFC120 | IFC200 | IFC300 |
|-----------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 質量(標準)    | kg  | 65    | 110   | 165   | 260   | 385   | 650    | 1245   | 1970   |
| 最大全長      | mm  | 695   | 875   | 1065  | 1230  | 1380  | 1645   | 1940   | 2400   |
| 最大開口幅     | mm  | 760   | 975   | 1195  | 1350  | 1690  | 1890   | 2340   | 2410   |
| 爪幅(3本/2本) | mm  | 250   | 270   | 330   | 430   | 470   | 560    | 720    | 905    |
| 最大爪高さ     | mm  | 410   | 550   | 660   | 750   | 890   | 1030   | 1255   | 1450   |
| 使用圧力      | MPa | 20.5  | 20.5  | 24.5  | 24.5  | 27.5  | 27.5   | 27.5   | 27.5   |
| 取付ショベルクラス | ton | 1     | 1.5   | 3     | 5     | 6     | 12     | 20     | 30     |

大  
割  
機

\*適用クラスは目安となります。

\*本体に圧砕機配管が必要となります。

\*アタッチメントの取付ショベルは、仕様欄に表示しているクラスのショベルでも取り付けられない場合がございますので、ご相談ください。

小  
割

## 100V ブースター 直結型高圧散水機



|           |                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商品名       | 100V ブースター 直結型高圧散水機                                                                                                         |
| 型 式       | ミク散-100V                                                                                                                    |
| メーカー      | (株)東部重機                                                                                                                     |
| 寸法(mm)    | 590 × 900 × 1,080 H                                                                                                         |
| 重量(kg)    | 250                                                                                                                         |
| 散水口数      | 3                                                                                                                           |
| 吸水口数      | 1(40 A)                                                                                                                     |
| 自動制御      | 湯水センサー、自動始動・停止機能付き(水まきを行っていない時にポンプが自動停止し、水まきのガンを握るとポンプが始動します)                                                               |
| こんな現場にお勧め | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電源が100 Vのため、コンセントまたは3 kVA発電機があればどこでも使用できる</li> <li>・ キャスター付きなので移動が人力で可能</li> </ul> |

## ■ ターフマンチャー（人工芝巻取充填仕分機械）概要



重量：3,300kg

形式：4サイクルディーゼル

全幅(mm)：2,250

全長(mm)：2,800

全高(mm)：2,100

運搬高さ(mm)：3,200