

平成 25 年 6 月 3 日

報道機関各位

ニュースリリース 多摩市

企画政策部広報広聴課広報係 TEL 042-338-6812 (直通)

『多摩ニュータウン再生プロジェクト』7月始動へ！

～多摩ニュータウン再生の道筋を検討開始～

多摩市は、市内の多摩ニュータウン（NT）区域において、今後の人口減少や少子高齢化、住宅団地の老朽化等の進行を見据え、東京都都市整備局とともに「多摩ニュータウン再生プロジェクト」をスタートさせます。

このプロジェクトは、NT再生に係る今後の方向性や具体的な取組などについて、関係者で検討し、着実に進めていくことを目的に実施するものです。今年度は、学識経験者や関係者により構成する「NT再生検討会議」を設置して、市内のNT再生の取組について、ハード・ソフトの両面から検討していきます。

1 本プロジェクト実施の背景

- (1) 多摩市のNT区域では、昭和46年3月の第一次入居開始から42年経過しており、住宅や設備の老朽化・陳腐化、住民の高齢化が顕著であり、その対応が急務となっています。
- (2) 一方、初期入居地区である諏訪・永山地区の分譲団地（諏訪2丁目住宅）においては、地権者の協力のもと、東京都の「都市居住再生促進事業」等も活用して、マンション建替が進行するなど、NTの再生に向けた具体的な動きが始まりました。本市としても、建替事業にあわせて、諏訪・永山地区の歩道や公園、児童館などのリニューアルを行っているところです。
- (3) こうしたなか、多摩市では平成23年度に「多摩ニュータウン再生に係る調査・検討」を行い、「現状と課題」、「再生の理念と目標」、「基本的考え方」などを整理しています。また、東京都都市整備局では平成24年度に、NTをモデルとし団地再生の手引きとなる「多摩ニュータウン等大規模住宅団地再生ガイドライン」を公表しています。
- (4) 今後、NTの周辺では、リニア中央新幹線や圏央道が整備され、相模原・橋本地区への諸機能集積が見込まれるなか、多摩市が「東京の西の玄関口」として力を発揮するためにも、再生に向けた取組みを具体化することが必要となっています。

*以上を背景に、これからも「元気な多摩市」であり続けるため、東京都都市整備局とともに、本プロジェクトをスタートさせるものです。

2 本プロジェクトの概要（予定）

（1）検討・実施事項

NT再生の取組みは長期にわたることが想定されますが、本プロジェクトでは当面、次の事項を中心に検討を進めていく予定です。詳細については、「NT再生検討会議」のなかで検討していきます。

- ①多摩市を取り巻く社会経済状況の変化と将来動向を整理し、目指すべき将来のまちのあり方を検討
- ②既往調査等で明らかにされた課題や方向性を踏まえ、NT再生に向けた実現方策などの検討及び実施
 - ・団地の建替え事業に係る法的、制度的、財政的、技術的な課題等を整理し、対応策を検討
 - ・個別の建替事業が起こった場合、当事者に対する具体的な相談対応や支援を実施
 - ・住宅団地の住み替え支援や空き室対策など、既存建物のストック活用を図るための、課題や方向性について整理
 - ・まち活性化に資する取組み（まちを元気にするためのソフト施策）の検討及び実施・支援
- ③NT再生の取組みに係る情報を一元的に集約し、発信

（2）「NT再生検討会議」の概要

「NT再生検討会議」の委員構成及び今年度のスケジュールは、以下のとおりです。なお詳細（「調整中」の事項）については、確定次第改めてお知らせします。

①委員構成（調整中）

学識経験者、東京都都市整備局、多摩市、その他

②スケジュール（予定）

・平成25年7月上旬・・・第1回NT再生検討会議（日程等調整中）

＊平成25年度は4回程度開催予定

・平成26年2月頃・・・シンポジウム開催

＊NT再生の取組について市民に情報発信

※平成26年度以降は、検討状況に応じて、市民等の参画手法を導入予定

問合せ 都市整備部 都市計画課長 須田 雄次郎

TEL 042（338）6856（課直通）

平成25年7月12日

報道機関各位

ニュースリリース 多摩市

企画政策部広報広聴課広報係 TEL 042-338-6812 (直通)

『多摩ニュータウン再生検討会議』の日程が決まりました

去る6月3日にリリースした「多摩ニュータウン再生プロジェクト」の一環として開催するとしていた「ニュータウン（NT）再生検討会議」の日程等が決まりましたので、お知らせします。

※参考までに、6月3日送信のリリースもお送りします。

【第1回NT再生検討会議】

- 1 日時 平成25年7月22日（月） 午前10時～12時（予定）
- 2 場所 多摩市役所 特別会議室（本庁舎3階）
- 3 委員構成（10人）

分類	氏名・組織等	所属
学識経験者	上野 淳	首都大学東京 理事
	西浦 定継	明星大学 理工学部 教授
	葉袋 奈美子	日本女子大学 家政学部 准教授
	北川 秀二	弁護士
行政等	東京都 都市整備局	景観・プロジェクト担当部長
		住宅政策担当部長
		多摩ニュータウン事業担当部長
	都市再生機構	東日本賃貸住宅本部 エリアマネージャー
	多摩市	企画政策部長
都市整備部長		

4 今後の予定

*本年度のNT再生検討会議は、4回程度を予定

*平成26年2月頃、シンポジウム開催予定（NT再生の取組みを市民に情報発信）

問合せ 都市整備部 都市計画課長 須田 雄次郎

TEL 042 (338) 6856 (課直通)