

# 多摩市ニュータウン再生推進会議

(平成28年度 第1回)

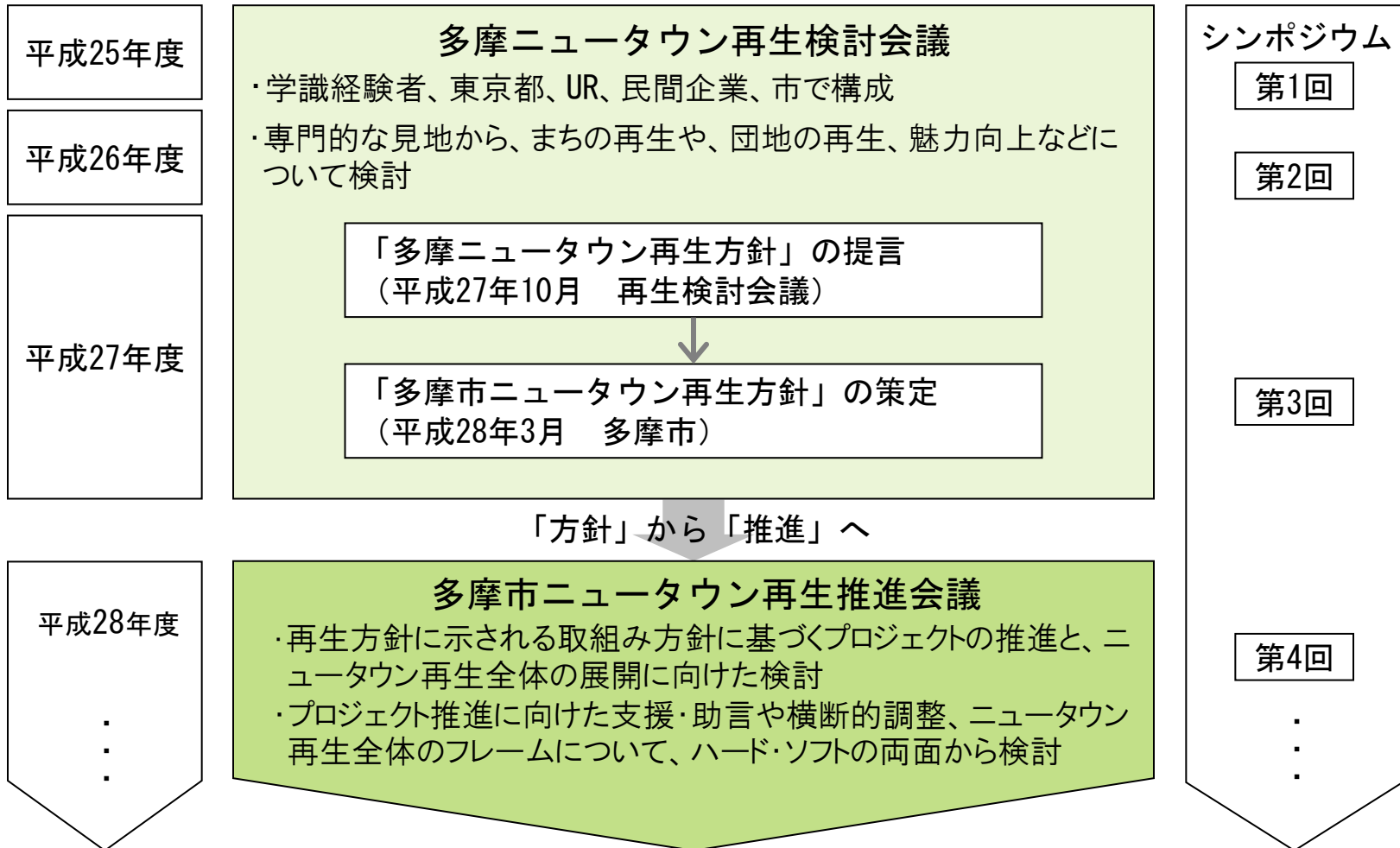
---

# 1. 多摩市ニュータウン再生推進会議について

# 1. 多摩市ニュータウン再生推進会議について

## 1-1. 会議の目的

### ○再生推進会議の目的



# 1. 多摩市ニュータウン再生推進会議について

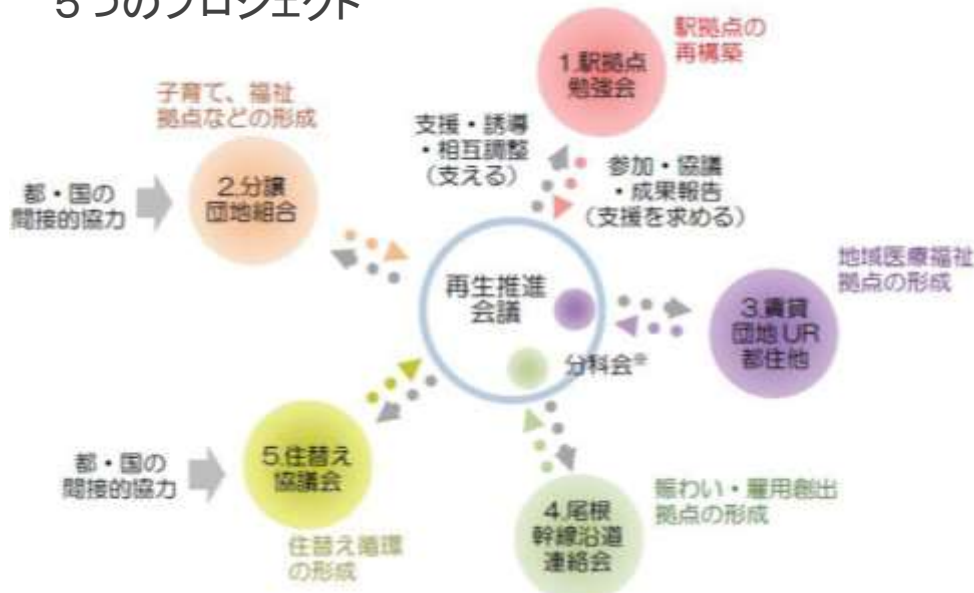
## 1-1. 会議の目的

### ○「プロジェクト」について

多摩市ニュータウン再生方針では、以下のことが示された

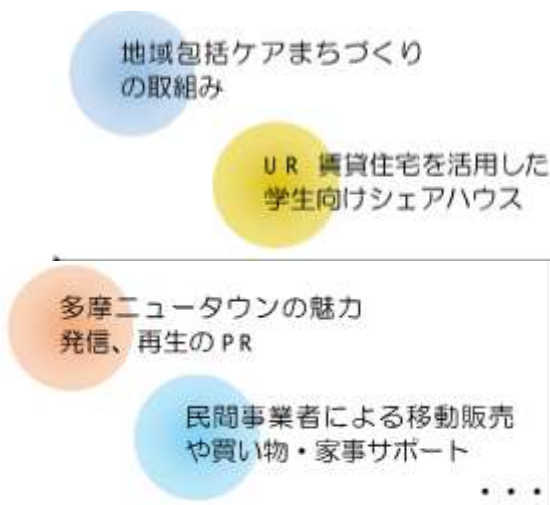
- 今後の推進にあたりプロジェクトごとに**主体となる組織を立ち上げ**
- 再生推進会議は**各プロジェクト主体を支援・誘導・相互調整**する役割を担う

■再生方針で示された、諏訪・永山地区での取組みを意識した5つのプロジェクト



出典: 多摩市ニュータウン再生方針

■左記以外のプロジェクト  
⇒今後も追加を想定



# 1. 多摩市ニュータウン再生推進会議について

## 1-2. 会議の役割

### ① プロジェクト推進に向けた、組織立ち上げの支援や取組みへの助言

- プロジェクト主体の立ち上げに向けた客観的かつ専門的な支援・調整
- 取組みに対する支援・助言

### ② プロジェクト間や他施策との連携に向けた横断的な調整・マネジメント

- 様々な取組みの相互効果によりNT再生が連鎖的に展開するよう、横断的な検討を行い全体の調整・マネジメントを図る

### ③ 将来像の具体化に向けた、NT再生全体を展開するための検討主体

- 全体フレームの検討、PDCAサイクルによる進捗管理など、中長期的な視点でNT再生全体を展開するための検討を行う

### ④ NT再生に係る対外的な情報発信・PR

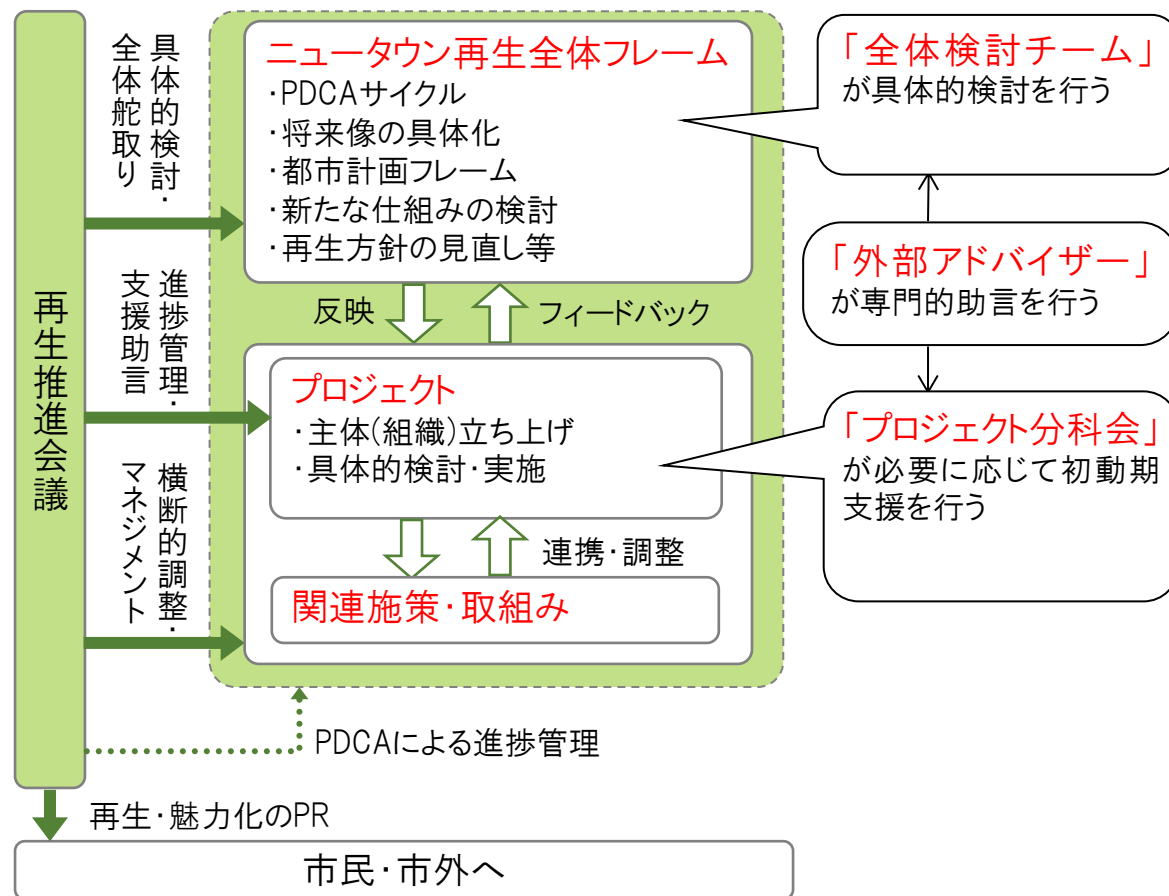
- 再生推進会議自体が、再生・魅力化の対外的なPR

# 1. 多摩市ニュータウン再生推進会議について

## 1-3. 検討体制

- 再生推進会議
  - …学識経験者、各プロジェクトの代表、公募市民・団体代表、行政(市、都)等により構成
- 全体検討チーム
  - …再生全体に係る**具体的検討**を行う
- プロジェクト分科会
  - …プロジェクトが軌道に乗るまでの**初動期支援**
- 外部アドバイザー
  - …必要に応じて設置

### ■再生推進会議の役割イメージ



# 1. 多摩市ニュータウン再生推進会議について

## 1-4.2カ年での到達目標

- 再生推進会議は2カ年で一単位
- プロジェクトの進捗を図るとともに進捗を評価、次年度以降の取組みにフィードバック



### 〈平成28,29年度の2カ年の到達目標〉

- プロジェクトの主体立ち上げ(または分科会の設置)、始動
- 多摩ニュータウンに適したPDCAサイクルの確立

# 1. 多摩市ニュータウン再生推進会議について

## 1-4.2カ年での到達目標

### ■再生推進会議の内容(案)

会議	主な議題			
	会議全体	進捗管理	プロジェクト	
平成28年度	第1回	<ul style="list-style-type: none"> <li>再生推進会議の目的・体制</li> <li>2カ年での到達目標</li> <li>シンポジウムの企画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PDCAサイクルの考え方</li> <li>プロジェクトに関するKPIの例示</li> </ul>	
	第2回	<ul style="list-style-type: none"> <li>シンポジウムの企画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PDCAサイクル、KPIの案の提示</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>プロジェクトの状況報告、相互調整</li> </ul>
	シンポジウム	<ul style="list-style-type: none"> <li>会議の概要説明</li> <li>成果の共有と評価</li> </ul>		
平成29年度	第3回	<ul style="list-style-type: none"> <li>魅力化、PR方策の見直し</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>KPIによる評価の試行、評価指標の見直し</li> <li>段階目標・ロードマップの案の提示</li> <li>アンケート調査項目の検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>プロジェクトの状況報告、相互調整</li> </ul>
	第4回	<ul style="list-style-type: none"> <li>2カ年の総括、次年度の取り組み方針</li> <li>シンポジウムの企画</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PDCAサイクルの策定と実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>プロジェクトの状況報告、相互調整</li> </ul>
平成30年度	第5回 ...	<ul style="list-style-type: none"> <li>2カ年での到達目標の設定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PDCAの実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>上記に加え、支援プロジェクトの追加</li> </ul>



# 1. 多摩市ニュータウン再生推進会議について

## 1-5.今年度の進め方イメージ

	平成28年9月	平成28年12月	平成29年3月	
再生推進会議	●		●	
多摩ニュータウン再生全体フレームの検討	← PDCAサイクルの検討 → ← 諏訪・永山地区まちづくり計画の検討 →			
5つのプロジェクト	駅拠点の再構築	← 勉強会設立に向けた個別調整 → ○庁舎のあり方検討委員会とりまとめ → 勉強会(進捗状況に応じ開催)		
	分譲団地の再生	← 団地型マンションの再生メニューの検討 →		
	賃貸団地の再生	← 都との意見交換 (都住建替え創出用地の活用など) → ← UR・JKKとの意見交換 (賃貸住宅における取組み、賃貸団地再生にともなう地域医療福祉拠点の形成になど) →	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">分科会</p> <p>※賃貸団地と尾根幹線の分科会は、当面は同一の分科会を想定                      ※賃貸団地でURやJKKが参加するタイミングや、沿道の事業計画のタイミングで、分科会を分離</p> </div>	
	尾根幹線沿道の有効利用	← 土地利用の方向性の検討 →		
	住替え循環の形成	○住替え・居住支援協議会の準議会立ち上げ ← 住替え支援に係る関係者の意見交換 →		← 住替え・居住支援方策の検討 →

※関係主体の意向や施策等の進捗により変動の可能性あり

## 2. PDCAサイクルの考え方について

## 2. PDCAサイクルの考え方について

### 2-1.PDCAサイクルの考え方

- 再生方針では、「再生の目標」「個別の取組み方針」「プロジェクト」という重層的な整理がされた
- 再生方針(提言)では、主なプロジェクトについての短中長期のロードマップが提示された



評価対象に合わせた重層的な進捗管理の手法を検討

- ①プロジェクト・施策の取組み推進のためのPDCA
- ②「再生に向けた取組み方針」の成果を評価するPDCA
- ③「再生の目標」の達成状況を中長期的に評価するPDCA

# 2. PDCAサイクルの考え方について

## 2-1.PDCAサイクルの考え方

### 再生の目標

### 再生に向けた取組み方針

### 主なプロジェクト

**【再生の目標】**

**全体目標**  
 “再活性化+持続化”による多摩ニュータウンの再生

**個別目標**

- ①まちの持続化～人と環境に優しい都市基幹・拠点構造へ再編する
- ②若い世帯の流入と居住継続～惹きつけられ、住み続けられるまちを実現する
- ③活力の集約と循環～多様な主体が協働して循環型の地域サービスを育む

**【全体方針】** ニュータウン再生の全体に関わる方針  
 持続可能なまちを実現する、まち全体のあり方や方向性を共有して行動する

**取組み方針**

- 全体① 将来都市構造の実現に向けた新たなフレームの導入
- 全体② 再生まちづくりへのムーブメントづくり

**【個別方針1】** 主に都市構造に関わる方針  
 まちの基盤や多様な拠点をコンパクトに再編・強化する

**取組み方針**

- 個別1-①まちの玄関となる駅前顔づくりと駅周辺の拠点性の向上
- 個別1-②都市基盤の維持・改善・更新と、人と環境に優しい交通ネットワークの充実
- 個別1-③幹線道路沿いに賑わいと地元雇用を創出する土地利用の転換
- 個別1-④身近な生活拠点となる近隣センターの再生と魅力的な小拠点の形成
- 個別1-⑤豊かな自然や公園・緑地などオープンスペースの保全・活用

**【個別方針2】** 主にハード分野に関わる方針  
 多様な世代が住み続けられる住まい・住環境へと再生する

**取組み方針**

- 個別2-①公的な低未利用地や創出用地を活用し、多様な需要に応える住宅の供給
- 個別2-②大規模住宅団地の再生
- 個別2-③良好な戸建て住宅地を持続する仕組みの導入
- 個別2-④安全・安心のまちづくり

**【個別方針3】** 主にソフト分野に関わる方針  
 コミュニティ活動や生活を豊かにする取り組みで循環型のサービスを展開する

**取組み方針**

- 個別3-①まち全体で取り組む高齢者や障がい者の生活支援と子育て支援
- 個別3-②まちの活性化や賑わい形成、ブランドづくりへの多様な主体の参画と連携
- 個別3-③ストックを活用した住替え連携
- 個別3-④市民の活動を支える仕組みの強化と活動の展開

魅力発信、PR

駅拠点の再構築

分譲団地の再生

賃貸団地の再生

尾根幹線沿道の有効利用

地域包括ケアまちづくり

買い物・生活サポート

学生向けシェアハウス

住替え循環の形成  
 など

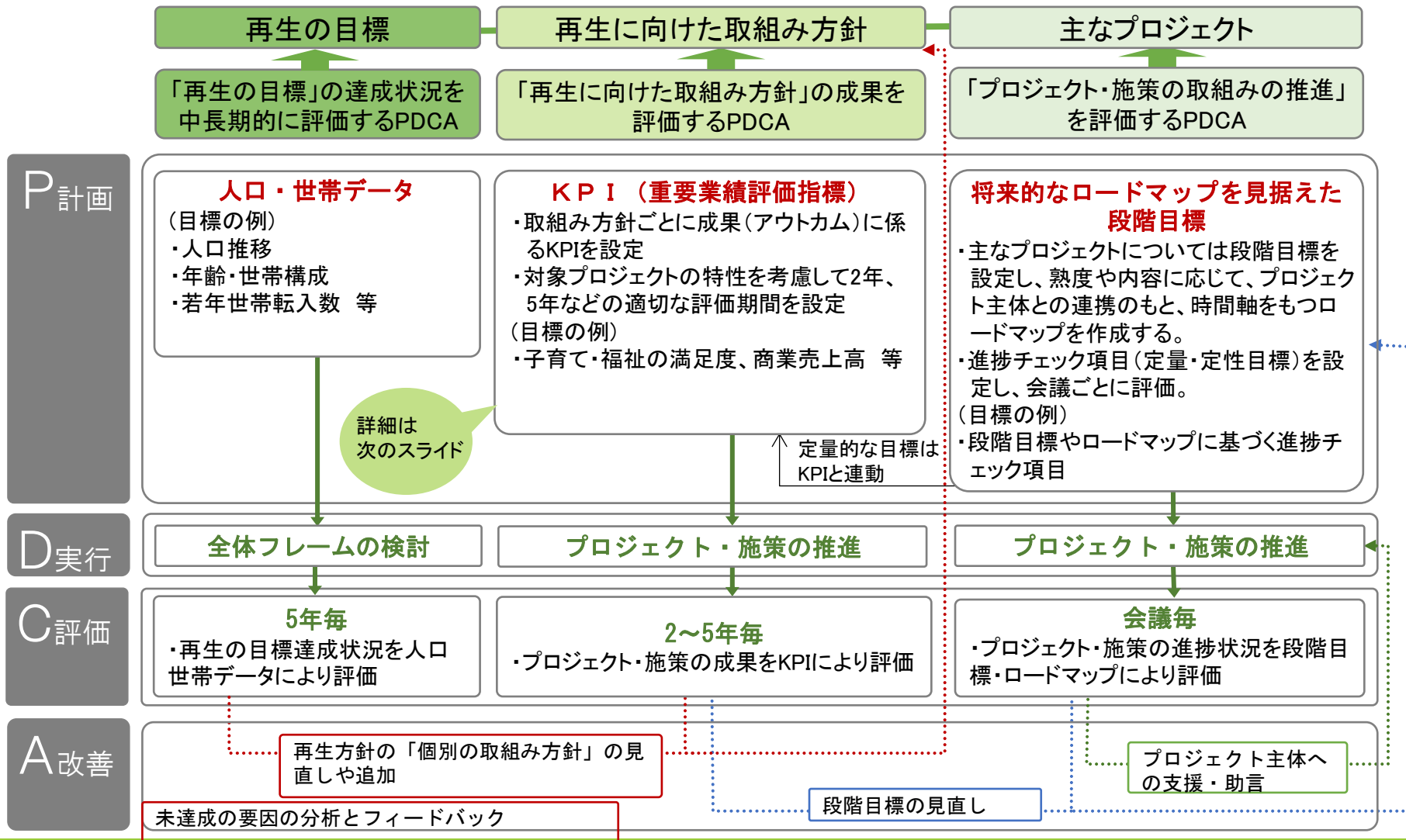
「再生の目標」の達成状況を中長期的に評価するPDCA

「再生に向けた取組み方針」の成果を評価するPDCA

「プロジェクト・施策の取組みの推進」を評価するPDCA

# 2. PDCAサイクルの考え方について

## 2-1.PDCAサイクルの考え方



## 2. PDCAサイクルの考え方について

### 2-2.KPIの考え方

- 「再生に向けた取組み方針」の成果を評価するKPIは、以下の考え方で設定
  - 統計データで把握できる項目
  - 世論調査に追加すべき項目
  - シンポジウムでのアンケート項目
  - 市の行政計画における指標の活用や整合

## 2. PDCAサイクルの考え方について

### 2-2.KPIの考え方

#### ■KPIの例

「取組み方針」	KPIの例	測定手法
全体② 将来まちづくりへのムーブメントづくり	再生の認知度	世論調査
	HP閲覧数	実績(毎月集計)
	シンポジウム参加者数	実績(受付で集計)
個別1-① 駅前顔づくりと駅周辺の拠点性の向上	駅前通行者数、乗降客数	通行量調査、東京都統計年鑑
	駅周辺の居住者数	住民基本台帳データ
	駅前への満足度	世論調査
	小売業の売上、従業員数	商業統計
個別1-③ 幹線道路沿いの土地利用の転換	新たな雇用者数	雇用動向調査
	施設の満足度	利用者アンケート
	土地利用転換済み面積率	実績(CADで図上計測)
個別2-① 多様な需要に応える住宅の供給	住宅供給戸数	住宅・土地統計調査
	子育て・福祉の満足度	世論調査
	施設充足率	国土数値情報等
個別2-② 大規模住宅団地の再生	耐震化率	住宅・土地統計調査
	徒歩外出率	パーソントリップ調査
	バリアフリー満足率	住生活総合調査(独自集計)
個別3-③ ストックを活用した住替え連携	既存住宅流通率	住宅・土地統計調査 住宅着工統計
	相談件数、HP閲覧数	実績(毎月集計)
	相談利用者の満足度	利用者アンケート

## 2. PDCAサイクルの考え方について

### 2-3.PDCAサイクルの策定に向けた今後の進め方

- 以下のスケジュールのとおり**2カ年**でPDCAサイクルを確立
- 第4回会議において評価を実施

会議		内容
平成28年度	第1回	・PDCAサイクルの考え方 ・主なプロジェクトに関するKPIの例示
	第2回	・PDCAサイクル、評価指標の案の提示
平成29年度	第3回	・KPIによる評価の試行、評価指標の見直し ・平成31年度世論調査への追加項目案
	第4回	・PDCAサイクルの確立と実施



### 3. 平成28年度シンポジウムについて

## 3. 平成28年度シンポジウムについて

---

### 3-1.日時

平成29年2月21日(火)14:00～(仮)

### 3-2.テーマ

『惹きつけられる多摩ニュータウン～市民とつくる魅力あるまち～』(仮題)

### 3-3.主な目的

- 今年度立ち上げる**再生推進会議の概要**や、**市民を含む各主体の役割**について関係者と共有
- 再生方針で目標としている**若い世代の流入に向けた魅力化**についての意見交換・意見収集

## 3. 平成28年度シンポジウムについて

### 3-4. プログラム(案)

プログラム		内容(案)
開会挨拶		・多摩市長より
第1部	○再生方針の説明 ○再生推進会議について	・再生推進会議より ・会議の役割・目的・体制、スケジュール、プロジェクトの状況、現在の進捗状況と今後の取組みについて報告
休憩	○会場からの意見カード収集	・ニュータウン再生や市民の取組みについて参加者からの意見を収集
第2部	○基調講演	・(仮)「これからの生活・住まい・まちづくりからみた、惹きつけられる多摩ニュータウン」
休憩		
第3部	○市民・民間企業による取組み紹介	・多摩ニュータウン内で取組みを行う市民・民間企業等が、活動の紹介と、多摩ニュータウンの魅力を語る
	○座談会	・コーディネーター:再生推進会議委員長 ・パネラー:市長、基調講演者、第3部の発表者 ・休憩時間に収集した意見カードも活用
閉会挨拶		・多摩市長より

### 3-5. 周知・意見収集の方法

- ホームページ、広報への案内掲載、関係機関等へのポスター・チラシ等の貼付・配布による幅広い周知
- 休憩時間の意見カード、アンケート調査等による意見収集