

第7章 住宅施策の展開

1 住宅施策の体系

本市の住宅施策の体系を以下のとおり設定します。

凡例：■…継続施策、◆…関連計画等による既存施策、□…新規施策、薄字…公営・公的賃貸住宅

★赤字…重点施策、(五)…第五次総計、(再)多摩NT再生方針、■…他部門

目標	住宅施策の基本方針	住宅施策の展開
目標Ⅰ 多摩の魅力を再発信する住まい・住環境づくり	1.多摩の魅力の構築	1-1 愛着を育む市民主体のまちづくり活動支援 ■地域まちづくり計画や地区計画等の策定支援 ■街づくり条例等の推進 ■市民による住まい・まちづくり活動への支援 (五) 1-2 地域価値の向上 □各駅前の顔づくりと駅周辺の拠点性の向上 (再) □「たま育ち」に愛着を感じる住教育の推進 1-3 魅力づくりへの多様な主体の連携 ■企業等と連携したまちづくりの推進 (五・再) □住宅関連事業者との提携による UIJ ターン希望者に向けた情報発信
	2.多摩の魅力再発信	2-1 多摩ニュータウン再生 ★団地型マンション再生手法の調査・検討 2-2 「多摩に暮らす魅力」の情報発信 ■HPによる情報発信 (再) 2-3 新たな住まい方への対応 ■リバースモーゲージの普及促進
	3.隣居・近居のモデルづくり	3-1 隣居・近居のための中古住宅活用 ★中古住宅リノベーション補助 3-2 隣居・近居の促進 ■良質なファミリー向け住宅の供給促進 ◆良質な住宅の確保 (住宅ストックの活用) □URが実施する隣居・近居施策の普及促進
	4.住み替えのモデルづくり	ストックを活用した住替え支援 ★(仮称)住替え協議会設立
	5.創出地の有効活用	5-1 多様な需要に対応した住宅の供給 □駅前利便住宅の供給方策の検討 (再) 5-2 次世代まちづくり等の実践 □次世代ゆとり住宅の提供 (再) □スマートタウンの形成 (再)

凡例：■…継続施策、◆…関連計画等による既存施策、□…新規施策、薄字…公営・公的賃貸住宅

★赤字…重点施策、(五)…第五次総計、(再)多摩NT再生方針、■…他部門

目標	住宅施策の基本方針	住宅施策の展開
目標 安全・安心・快適な住まい・住環境づくり	1.災害に強い安全・安心な 住まい・住環境づくり	1-1 耐震診断・耐震改修の促進 ☆非木造住宅に対する耐震診断助成 ☆非木造住宅に対する耐震改修費助成 ■木造住宅耐震化の促進 1-2 住まいの防災・減災対策の促進 ■長期優良住宅の普及 ◆家具転倒防止策の普及・啓発 1-3 減災・防災まちづくりの推進 ■多摩市防災まちづくり事業計画の推進
	2.防犯性を高め安心して子育てが できる住まい・住環境づくり	2-1 防犯性に配慮した住まい・住環境づくり ◆市民の防犯意識の向上及び自主防犯活動への支援 (五) ◆防犯に向けた市民協働の取組み (五) 2-2 防犯性に配慮した住宅の誘導 □各種登録制度等の普及・啓発 ◆犯罪防止に配慮した共同住宅等の普及 2-3 空き家・空き部屋等の適正管理の推進 ☆空き家実態調査の実施 ◆特定空き家条例に基づく空き家対策の実施
	3.公的住宅のリニューアル・ ストック活用の促進	3-1 都営住宅の建替え促進 □先行建替え種地の提供 (再) □バリアフリー化及びミクスト・コミュニティの 形成 (再) 3-2 公営住宅ストックの有効活用 ■公団、公社、都へのバリアフリー改修要請 ■市営住宅のストック整理
	4.誰もが「住まい」に困窮しない 環境づくり	4-1 高齢者・障がい者に対応した住まいづくり ■住宅のバリアフリー等改修への支援 ■高齢者、障がい者向けの住宅改造の促進 ■公営住宅での障がい者への対応 ■障がい者グループホームの運営支援 4-2 住宅情報提供サービスの実施 ■高齢者、障がい者等の住宅相談や情報提供の充実 4-3 住宅セーフティネット機能の向上 ☆(仮称)住替え協議会設立 【再掲】 ■高齢者等入居身元保証人制度の普及促進

凡例：■…継続施策、◆…関連計画等による既存施策、□…新規施策、薄字…公営・公的賃貸住宅

★赤字…重点施策、(五)…第五次総計、(再)多摩NT再生方針、■…他部門

目標	住宅施策の基本方針	住宅施策の展開
目標目 環境に配慮した良質な緑あふれる住まい・住環境づくり	1.良質な住環境を維持するための 空き家・空き部屋の発生予防	1-1 ストックを活用した住み替え支援 【再掲】 ★(仮称)住替え協議会設立 【再掲】 1-2 空き家・空き部屋等の適正管理の推進 【再掲】 ★空き家実態調査の実施 【再掲】 ◆特定空き家条例に基づく空き家対策の実施【再掲】 1-3 空き家等の利活用検討 □空き家等対策計画の検討
	2.環境負荷を低減する住まいづくり	2-1 環境共生をめざした住まいづくり ■民間事業者への低炭素住宅誘導 ■ゼロ・エネルギー住宅に関する情報提供 □(仮)集合住宅環境配慮型リノベーションモデル事業 □スマートタウンの形成(再) 【再掲】 □マンション環境性能表示の推進 2-2 資源の有効活用の推進 ■長期優良住宅の普及 【再掲】
	3.身近な自然と共生した 住まい・住環境づくり	3-1 市民協働による持続可能なみどりの構築 ◆既存支援制度の活用による持続的な育成管理 ◆生垣、樹木の植栽、既存樹木の保全(五) ◆地域における緑化活動の促進 3-2 豊かな緑がイメージされる住まい・住環境づくり ◆緑豊かな住宅地の形成 ◆丘陵部における斜面緑地などの保全 ■雨水貯留・利用施設の設置に対する助成推進 ■敷地内や屋上の緑化の指導・誘導 3-3 みどりと都市が調和した街なみの保全 ◆街なみに配慮した建物等の建設 ◆街なみの保全や育成等に関する制度等の活用

凡例：■…継続施策、◆…関連計画等による既存施策、□…新規施策、薄字…公営・公的賃貸住宅

★赤字…重点施策、(五)…第五次総計、(再)多摩NT再生方針、■…他部門

目標	住宅施策の基本方針	住宅施策の展開
目標Ⅵ 高齢期になっても長く住み続けられる住まい・住環境づくり	1.健幸都市の実現をめざした誰もが暮らしやすい住まい・住環境づくり	1-1 健幸都市の実現をめざした都市機能の維持・更新 ■既成市街地の都市基盤整備の促進 (五) ■人にやさしい道づくりの推進 (五) ■交通網の充実 (五) ■福祉のまちづくり整備要綱に沿った整備誘導 □住宅市街地総合整備事業区域の拡大による住環境整備の推進 1-2 住み続けられる住宅ストックの形成 ■高齢者向け住宅の充実 ■長期優良住宅の普及 【再掲】 □サービス付き高齢者住宅の設置基準の検討
	2.地域や家族の支えあいに寄与する住まい・住環境づくり	2-1 地域における高齢者・障がい者支援 □多摩市版地域包括ケアプログラムの構築 ■地域での高齢者の見守り・支援のための拠点づくりや組織づくり (五) ◆高齢者の居場所づくりの支援 2-2 地域における子育て支援の機能強化 ■地域コミュニティによる子育て支援の充実 (五) ■子育て・子育てを支えるネットワークづくり (五) □地域子育て支援拠点施設の整備 □団地建替えに合わせた多様な保育サービスの提供 (再) ◆良質な住宅の確保 (住宅ストックの活用) 【再掲】
	3.適切な維持管理やリフォームの促進	3-1 共同住宅リフォーム支援 ■マンション改良工事助成 □住宅バリアフリー化支援 ☆マンション管理アドバイザー・コンサルタント派遣 ☆優良建築物等整備事業の推進 3-2 分譲マンション等の適切な維持管理支援 ■マンション管理セミナーの開催 ■マンション管理士との連携による相談体制の充実 ■マンションの円滑な建替えの誘導