

平成30年度第2回 多摩市住替え・居住支援協議会 議事要旨

I 日時・場所

日時：平成30年7月30日（月）午前10時～11時20分

場所：多摩市役所3階301会議室

II 出席者

＜委員＞ 出席13人

松本暢子会長、松本真澄委員、石坂委員、寺澤委員、村野委員、高橋委員、三富委員、
亀山委員、浅井委員、東島委員、森田副会長、井上委員、飯島委員

＜関係者＞

京王不動産㈱ 藤田課長代理

ホームネット株式会社 高月部長・安井係長

＜事務局＞

大島課長、萩原課長、原口主査、森主査、志方主査、佐藤、江澤、平井

III 配布資料

- ・資料1 平成30年度第1回多摩市住替え・居住支援協議会会議結果
- ・資料2 平成30年度事業スケジュール
- ・資料3 居住支援について
- ・資料3-1 相談フロー
- ・資料3-2 相談表（第2回住みかえ相談会）
- ・資料3-3 第2回住みかえ相談会案内
- ・資料3-4 福祉なんでも相談案内
- ・資料3-5 平成30年度啓発用パンフレット（案）
- ・資料3-6 居住支援制度（福祉制度）パンフレット
- ・資料4 住み替え支援について
- ・資料5 平成31年度事業スケジュール
- ・資料6 今後のスケジュール

IV 議事

1 平成30年度第1回会議結果への対応について【資料1】

2 平成30年度事業の進捗について【資料2】

●補助金について、7月17日付けで交付決定。事業期間は平成31年3月1日まで。

(1) 相談事業【資料3～3-6】

●台風12号の影響による相談会の日程変更（変更前：7月28日（土）→変更後：8月3日（金））。7月28日実施分で申込みいただいた13人の申込者のうち10人は

引き続き8月3日に参加可能。

次回以降予定 第2回：9月17日（月・祝）関戸公民館、第3回：11月30日（金）

永山公民館、第4回：2月2日（土）永山公民館【後日決定】

- 相談会は平日開催も選択肢として検討する。
- 福祉なんでも相談の申し込みが少ないのは、別途市への予約が必要なためか。

（2）普及啓発事業【資料3-5】

- セミナー（講演形式）の開催、パンフレット裏面のイラスト面を削って昨年度実施の家主等アンケートの結果概要も追記する。また、パンフレット紙面では掲載範囲に限度があるので、別途A4用紙1枚の資料を作成し同封する予定。
- セミナー参加者の募集方法についても検討が必要。

（3）入居・生活支援

- 品川区事例の紹介（品川区高齢者住宅生活支援サービス）

（4）住替え支援事業【資料4】

- 昨年度の保育園に引き続き、幼稚園の保護者を対象としてアンケート調査を実施する。同様に、9月の永山フェスティバルにも参加し、子育て世帯へのニーズ調査を行う。
- テーマ別連続講座については、列挙したものの中から実施を検討する。11月からの実施予定となっているので、テーマを早急に具体化する。DIY等についても、広く住宅確保要配慮者向けと言えるので、実施を検討する。

3 平成31年度の事業スケジュールについて【資料5】

- サポート店制度については、話は出ているが難しい状態。他の自治体では、サポート店制度の導入後に斡旋の件数は増えたようである。試行を検討する必要があるのでは。
- 入居者をサポートする制度があった方が、サポート店やサポート員制度の土台となり、導入も進みやすいのでは。

<東京都居住支援法人であるホームネット(株)より居住支援制度について説明、質疑>

- 自動見守りシステムについて：誤操作等について連絡先を情報提供している。
機器はデジタル回線であれば問わない。
- 多くのケースで、事業は各自治体や社会福祉協議会の事業として実施し、実務的な部分をホームネットが受託して実施している。
- 多摩市としてどのようなサポート制度が可能か、今年度スキームを検討する。

4 今後のスケジュールについて【資料6】

- 第3回住替え・居住支援協議会 10月22日（月）午後開催予定

5 その他

- 9月22日の永山フェスティバルにて、永山駅周辺の再構築に係わる市民ワークショップの発表を行う。
- 諏訪・永山まちづくり計画のPR版について、市内各不動産事業者に閲覧用として置かせていただきたい。

以上